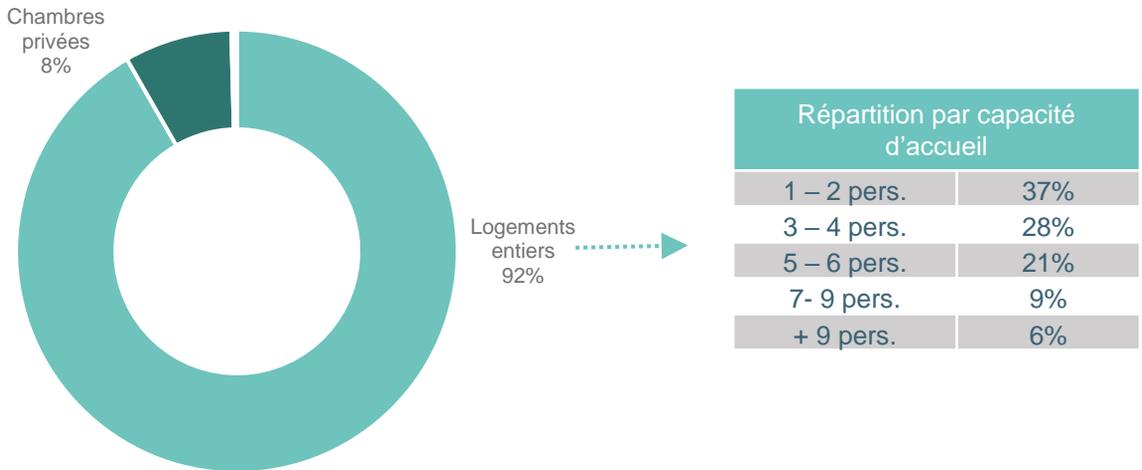
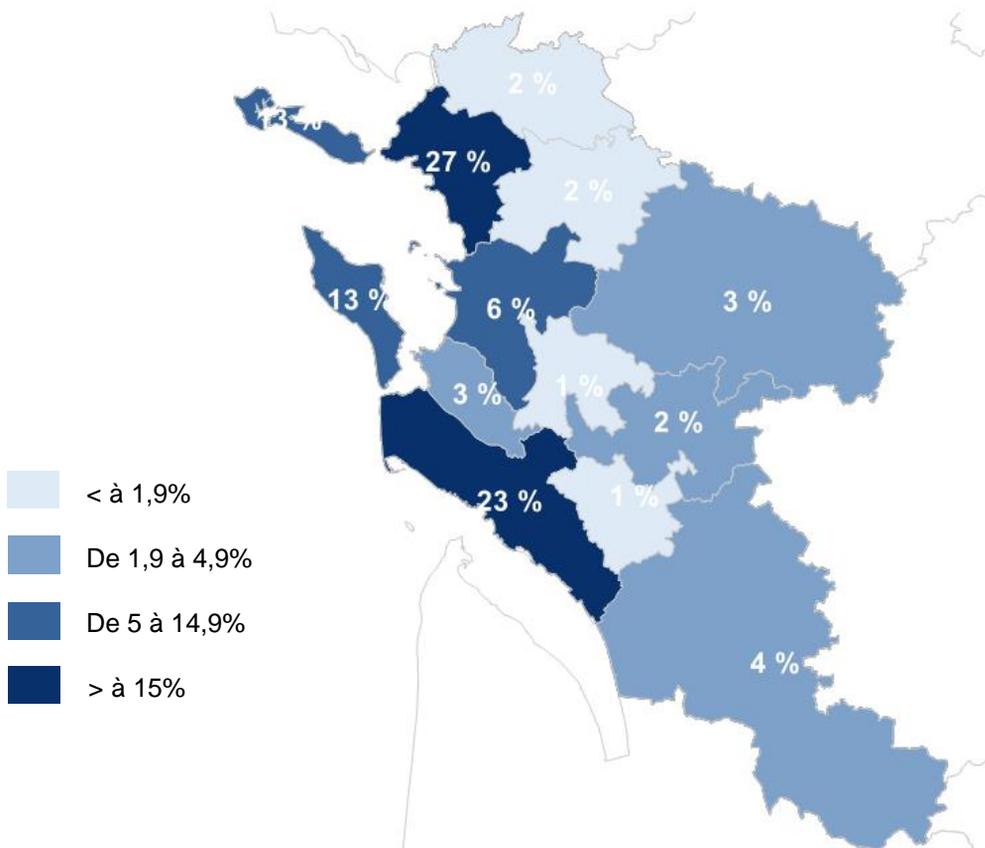


L'offre en locations saisonnières

➤ Près de 30 700 logements proposés, soit 130 200 lits

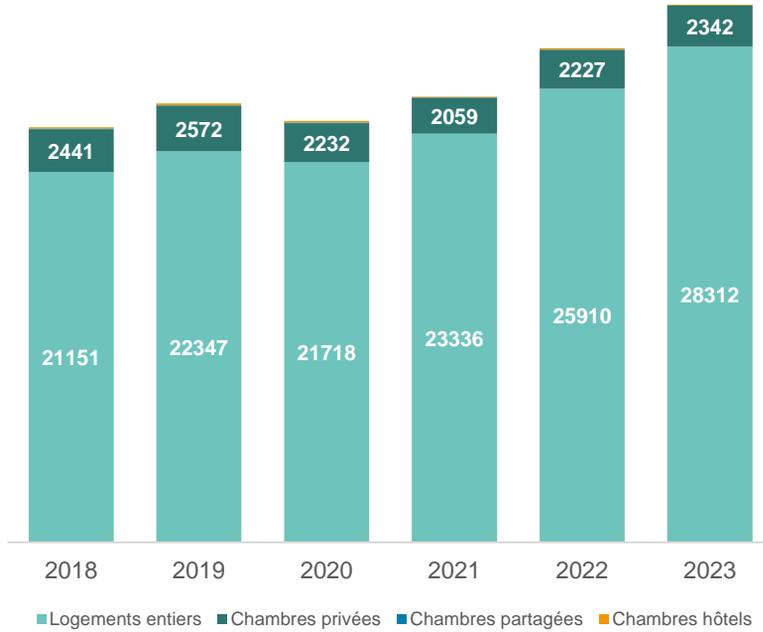


Répartition de l'offre par EPCI



➤ Une progression du nombre de logements de +9% / 2022

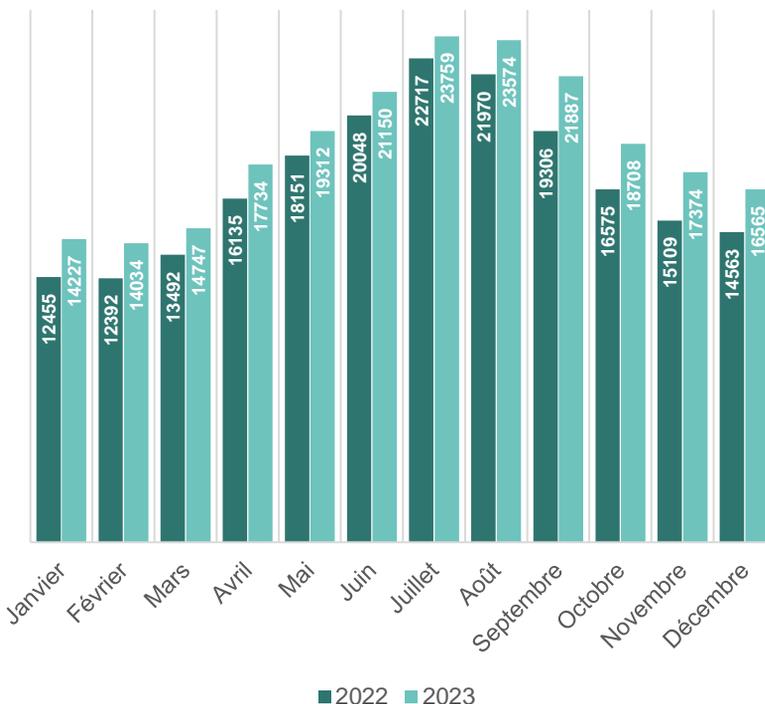
Evolution du nombre de locations saisonnières



Evol 2022
+9%

Comparaison	
Littoral	+7%
Insulaire	+11%
Intérieur	+14%

➤ Une offre multipliée par 1,7 entre février et juillet

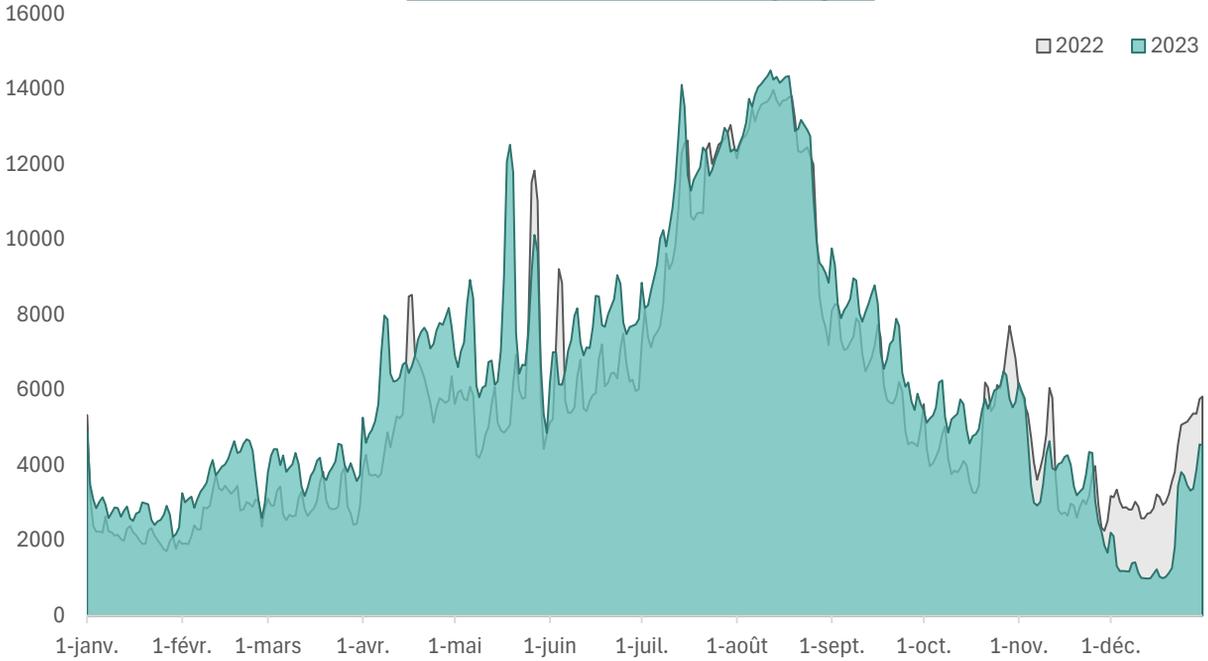


Evolution / 2022	
Janvier	14%
Février	13%
Mars	9%
Avril	10%
Mai	6%
Juin	5%
Juillet	5%
Août	7%
Septembre	13%
Octobre	13%
Novembre	15%
Décembre	14%

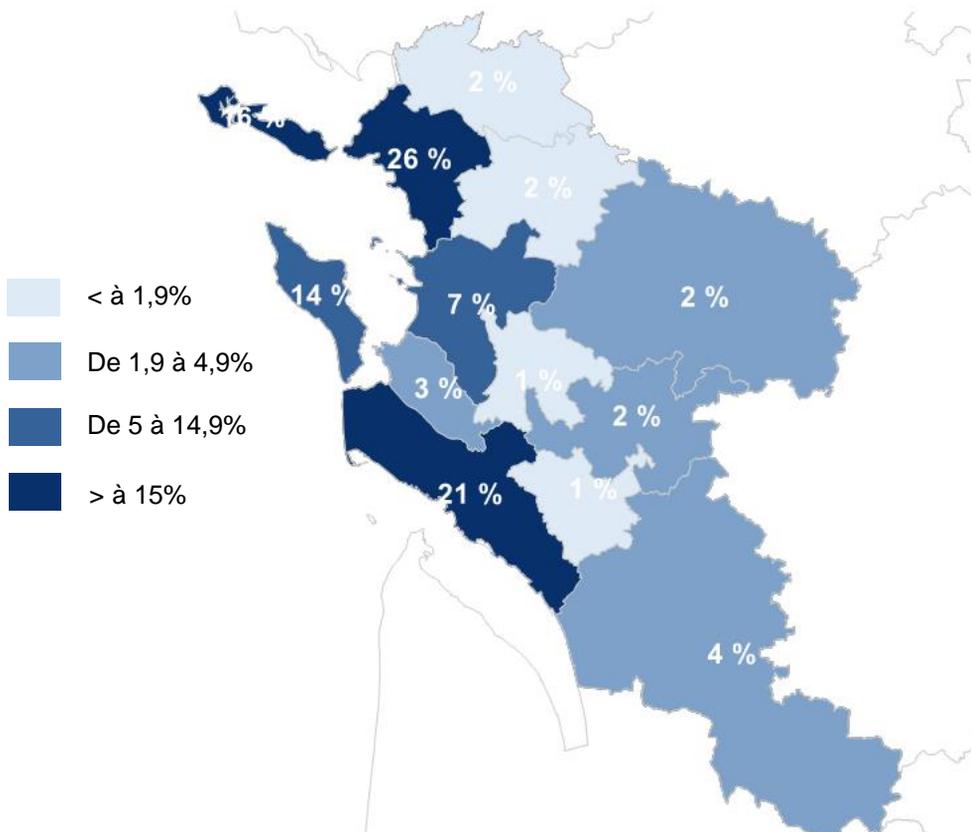
La fréquentation en locations saisonnières

➤ Plus de 2 160 000 nuits réservées en 2023

Nombre de nuits réservées par jour

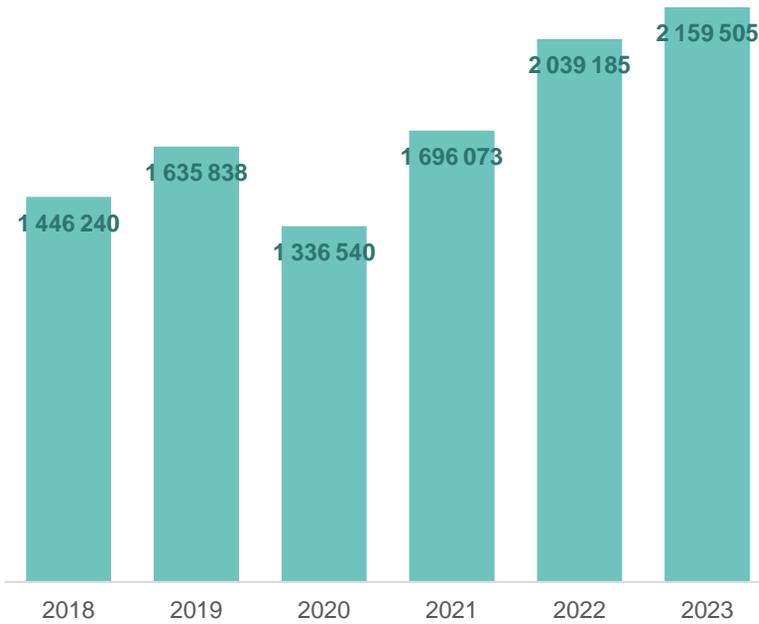


Répartition de la fréquentation par EPCI



Evolution de la fréquentation en locations saisonnières

➤ Une progression du nombre de nuits réservées de +6% / 2022



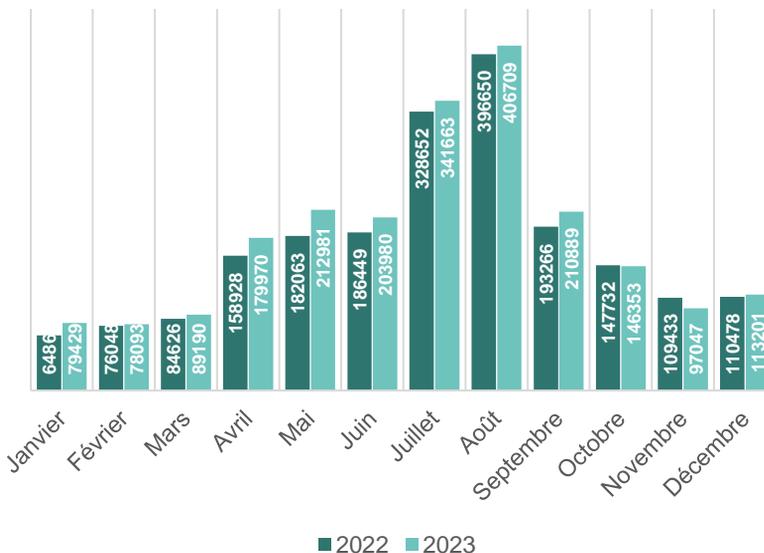
Evol 2022

+6%

Comparaison

Littoral	+5%
Insulaire	+8%
Intérieur	+7%

➤ Une fréquentation en forte évolution sur l'avant saison (+13%)

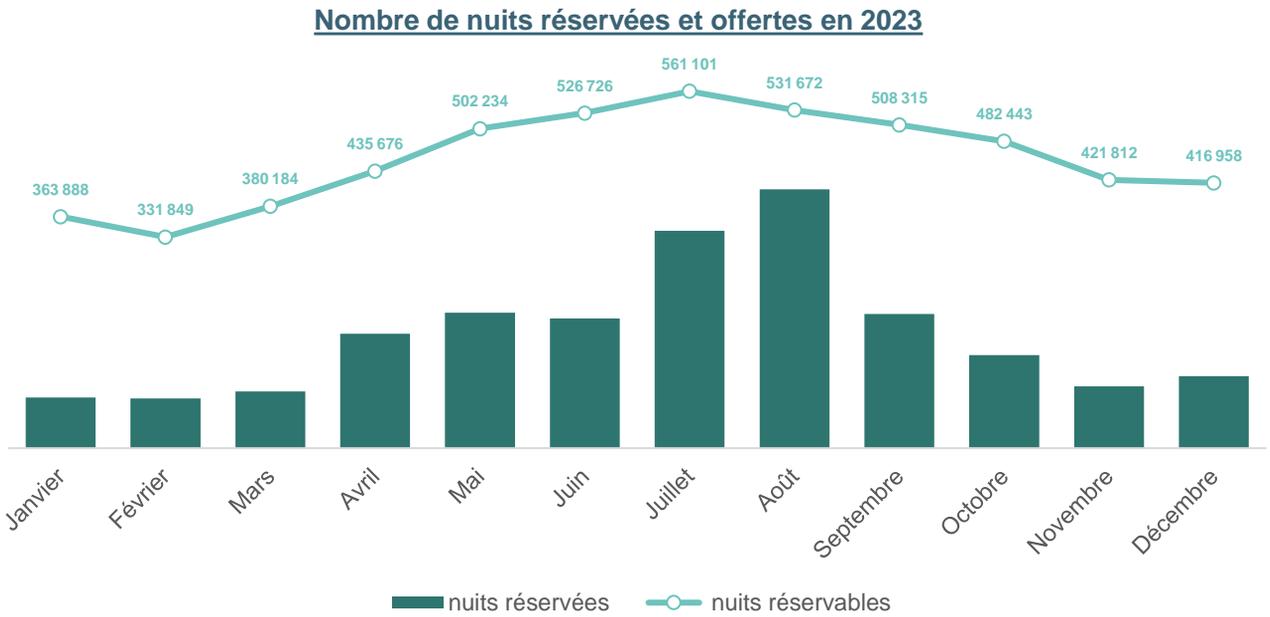


Evolution / 2022

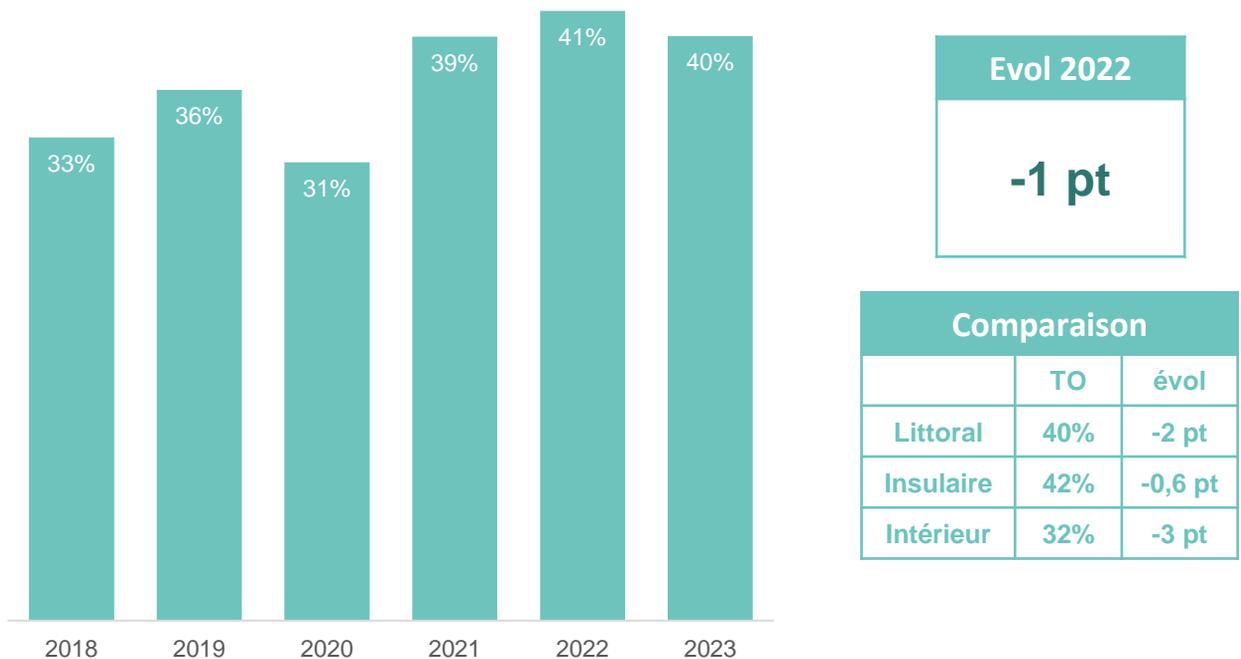
Janvier	22%
Février	3%
Mars	5%
Avril	13%
Mai	17%
Juin	9%
Juillet	4%
Août	3%
Septembre	9%
Octobre	-1%
Novembre	-11%
Décembre	2%

Taux d'occupation des locations saisonnières

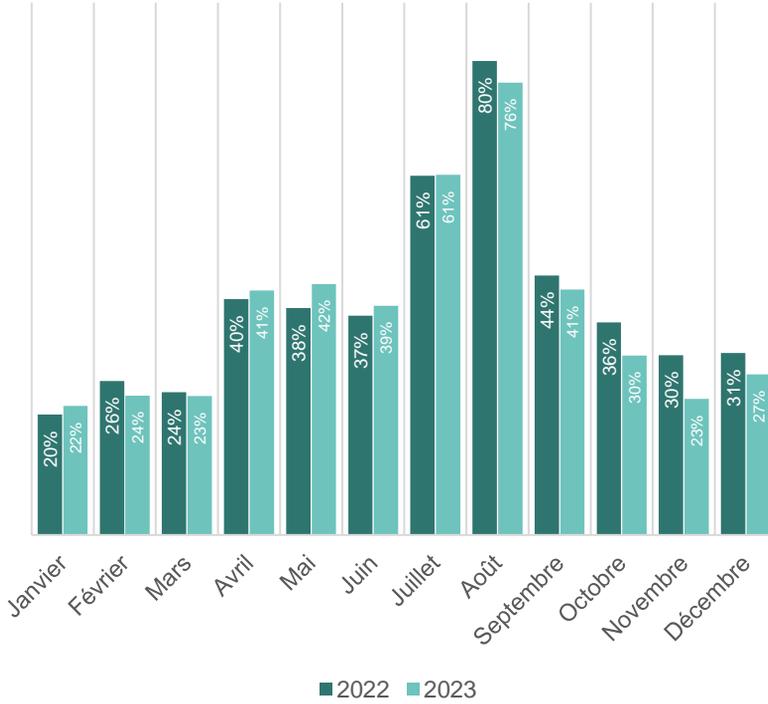
➤ Nombre moyen de nuits réservées par logement en 2023 : 70 jours



➤ Taux d'occupation annuel : 40%



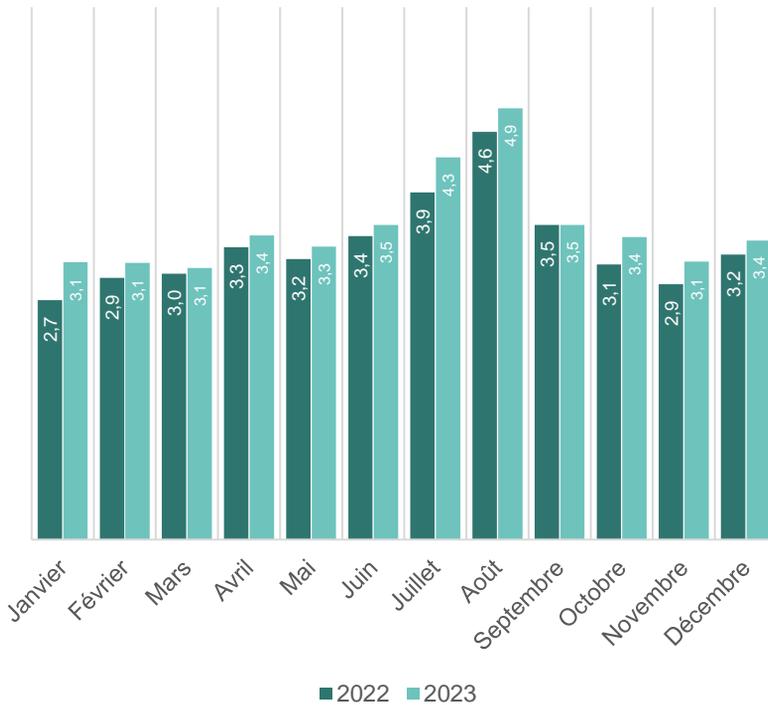
Taux d'occupation mensuel des locations saisonnières



Evolution / 2022	
Janvier	1,5
Février	-2,5
Mars	-0,7
Avril	1,5
Mai	4,1
Juin	1,7
Juillet	0,1
Août	-3,6
Septembre	-2,4
Octobre	-5,6
Novembre	-7,4
Décembre	-3,6

Durée de séjour

➤ **Durée moyenne de séjour annuel : 3,7 jours | +6 % / 2022**



Evolution / 2022	
Janvier	16%
Février	6%
Mars	2%
Avril	4%
Mai	4%
Juin	4%
Juillet	10%
Août	6%
Septembre	0%
Octobre	10%
Novembre	9%
Décembre	5%

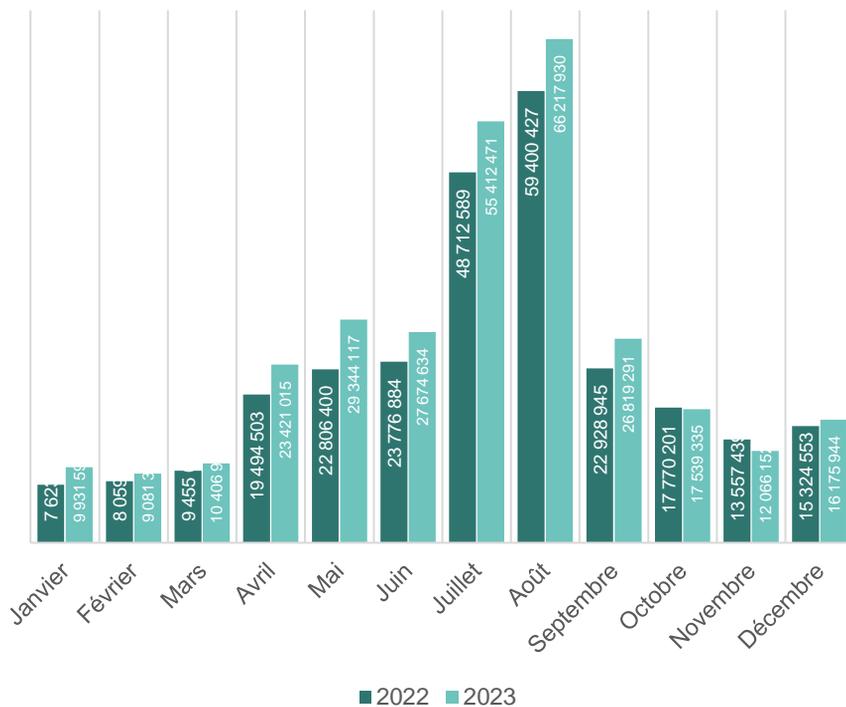
Indicateurs économiques

Revenus

Revenu annuel global
304 M € +13%

Comparaison	
Littoral	138 M € +12%
Insulaire	129 M € +13%
Intérieur	37 M € +16%

Revenu moyen annuel par typologie de logement



Evolution / 2022	
Janvier	30%
Février	13%
Mars	10%
Avril	20%
Mai	29%
Juin	16%
Juillet	14%
Août	11%
Septembre	17%
Octobre	-1%
Novembre	-11%
Décembre	6%

Revenu moyen annuel par typologie de logement

Logements entiers	293 M €	+14%
Chambres privées	10 M €	-4%
Autres logements*	473 430 €	-32%

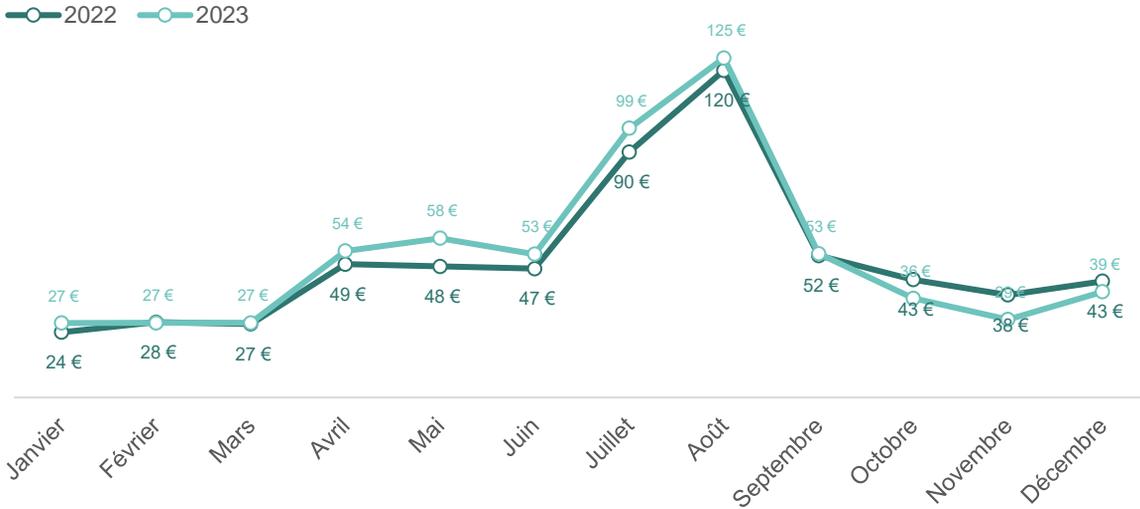
* Chambres partagées + Chambres assimilables à l'hôtellerie

RevPar (Revenu par location disponible)

RevPar annuel
56 € +2%

Comparaison	
Littoral	48 € +3%
Insulaire	76 € 0%
Intérieur	43 € +3%

Revenu par location disponible (RevPAR)

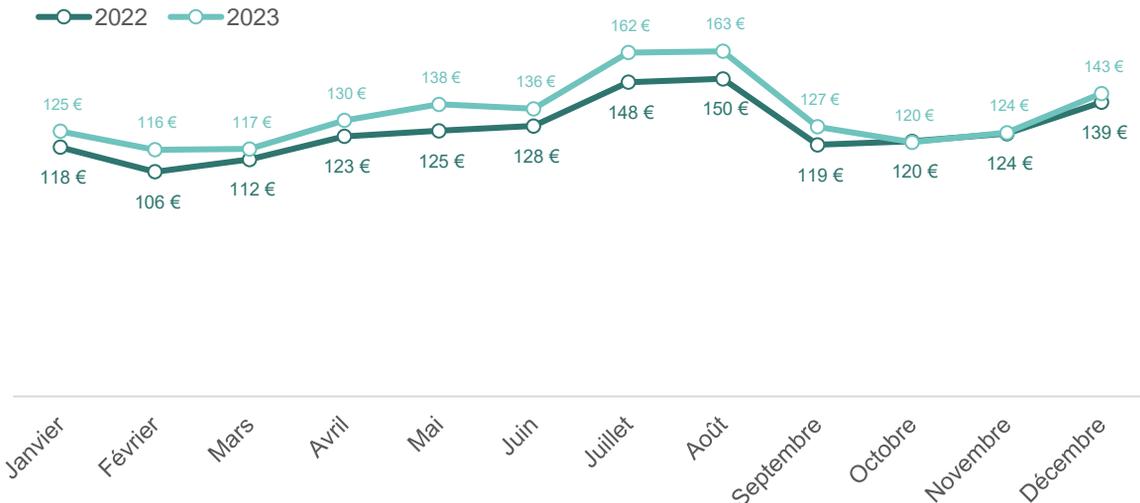


Tarifs

Tarifs
141 € +7%

Comparaison	
Littoral	118 € +7%
Insulaire	182 € +5%
Intérieur	132 € +9%

Prix moyen de la nuitée



LEXIQUE

- ❑ **Nombre de locations saisonnières** : Nombre total d'annonces avec au moins une nuit disponible proposée à la location.
 - Logements entiers : Logements loués dans leur intégralité
 - Chambres privées : Logements dont les visiteurs louent une chambre privée mais où les autres pièces peuvent être partagées
 - Chambres partagées : Logements dont les visiteurs louent une chambre ou un espace commun qui pourra être partagé avec d'autres visiteurs
 - Chambres assimilables à l'hôtellerie : Logements pouvant être comparés à l'hôtellerie

- ❑ **Nuits réservables** : Nombre total de nuits offertes à la réservation

- ❑ **Nuits réservées** : Nombre total de locations comptant au moins une réservation durant le mois.

- ❑ **Taux d'occupation** : Nombre total des nuits réservées divisé par le nombre de nuits réservables ou réservées des annonces ayant obtenues au moins une réservation au cours du mois ou de l'année, selon la période étudiée

- ❑ **Revenu global** : Le chiffre d'affaires total pour la période étudiée, frais de ménage inclus.

- ❑ **RevPAR** : Prix moyen multiplié par le taux d'occupation moyen des annonces sur la période étudiée.

- ❑ **Prix moyen de la nuit** : Total des revenus générés sur la période divisé par le nombre de nuits réservées