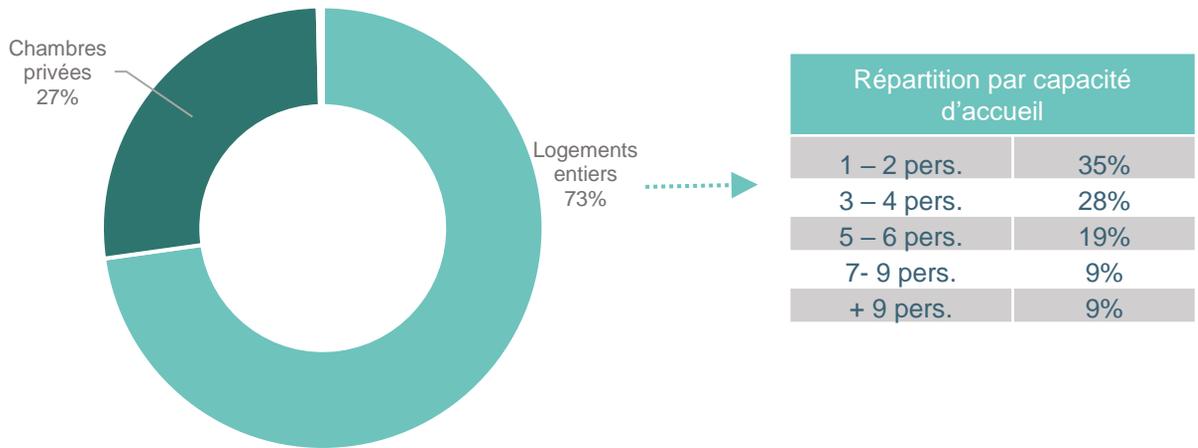
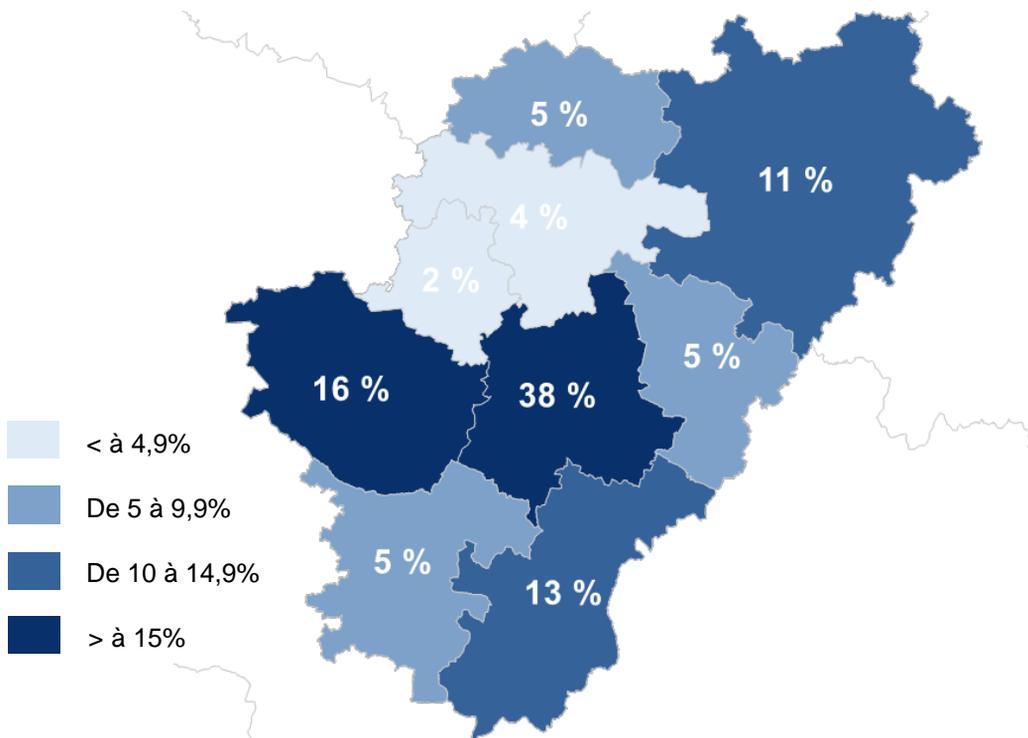


L'offre en locations saisonnières

➤ Près de 5220 logements proposés, soit 22 300 lits

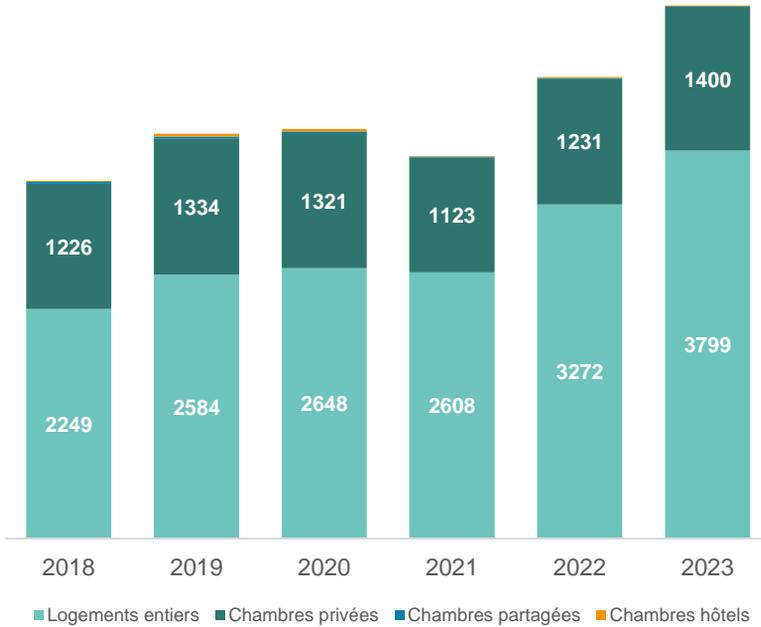


Répartition de l'offre par EPCI



➤ Une progression du nombre de logements de +15% / 2022

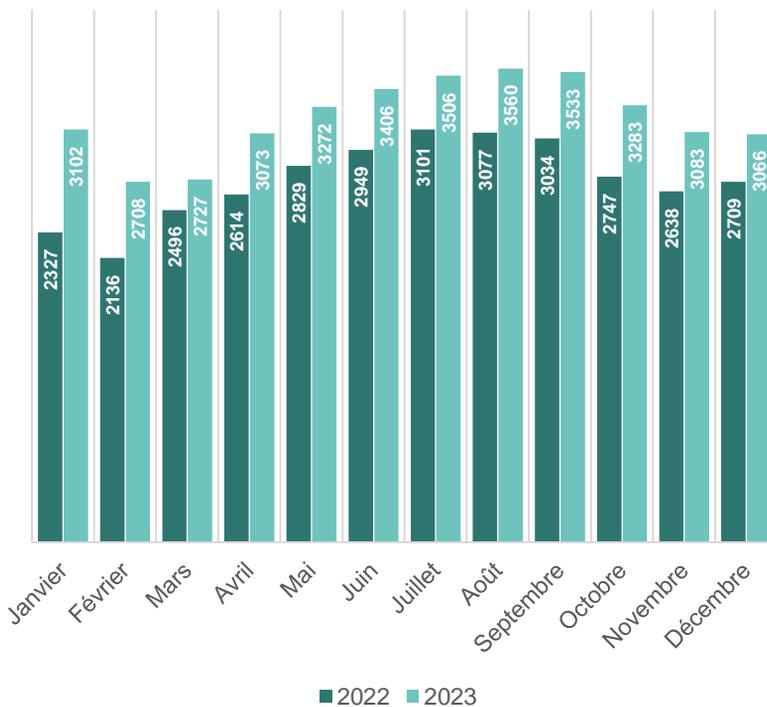
Evolution du nombre de locations saisonnières



Evol 2022
+15%

Comparaison	
CDA Charente	+20%
CDC Charente	+10%

➤ Une offre multipliée par 1,3 entre février et juillet

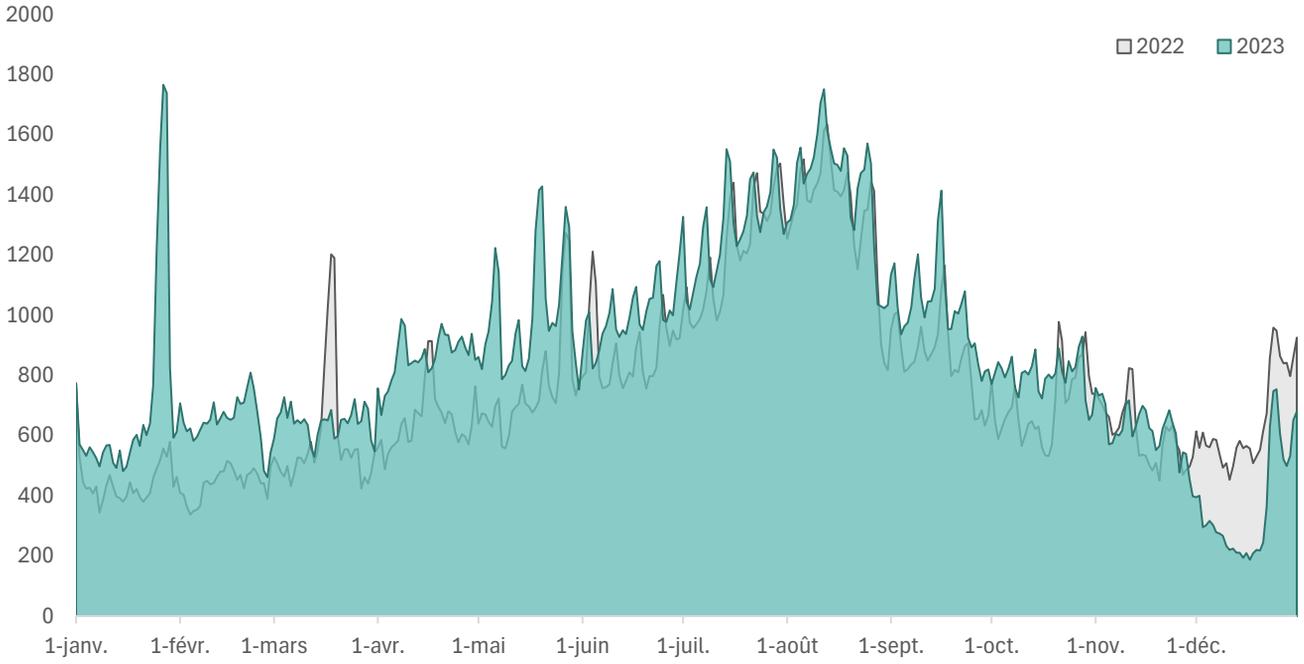


Evolution / 2022	
Janvier	33%
Février	27%
Mars	9%
Avril	18%
Mai	16%
Juin	15%
Juillet	13%
Août	16%
Septembre	16%
Octobre	20%
Novembre	17%
Décembre	13%

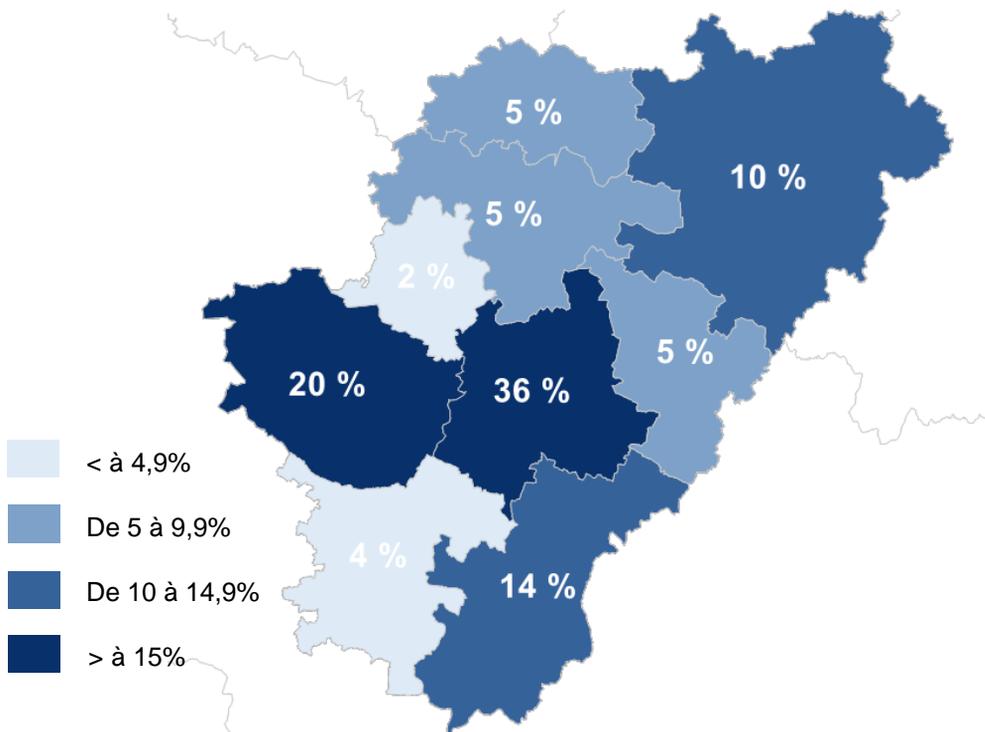
La fréquentation en locations saisonnières

➤ Plus de 300 000 nuits réservées en 2023

Nombre de nuits réservées par jour

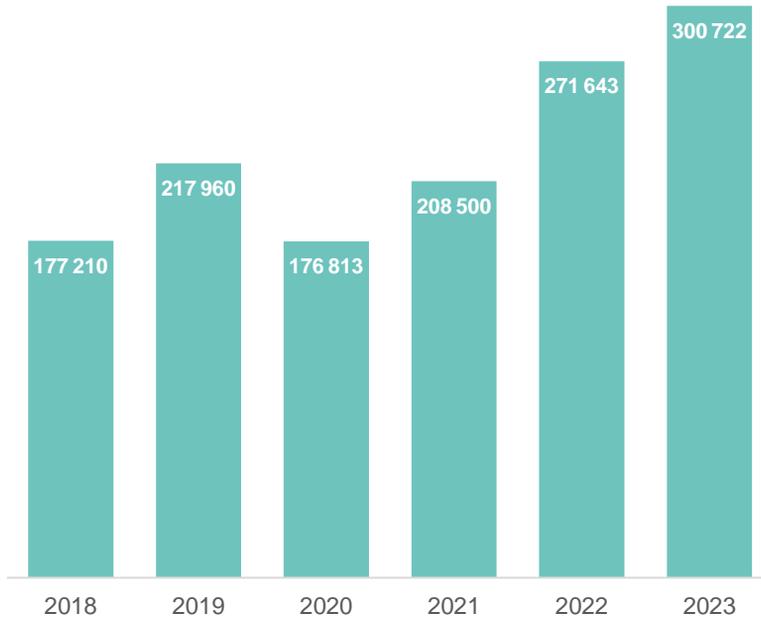


Répartition de la fréquentation par EPCI



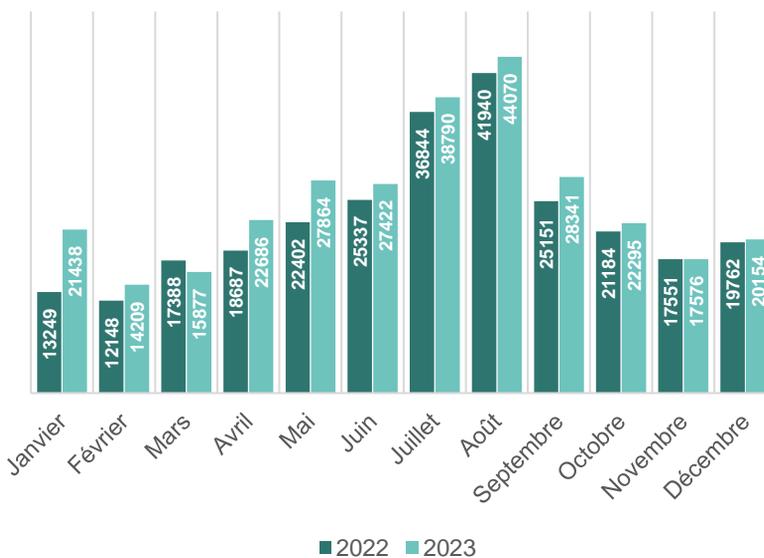
Evolution de la fréquentation en locations saisonnières

➤ Une progression du nombre de nuits réservées de +11% / 2022



Comparaison	
CDA Charente	+12%
CDC Charente	+9%

➤ Une fréquentation en forte évolution de janvier à mars (+20%) et en avant saison (+17%)

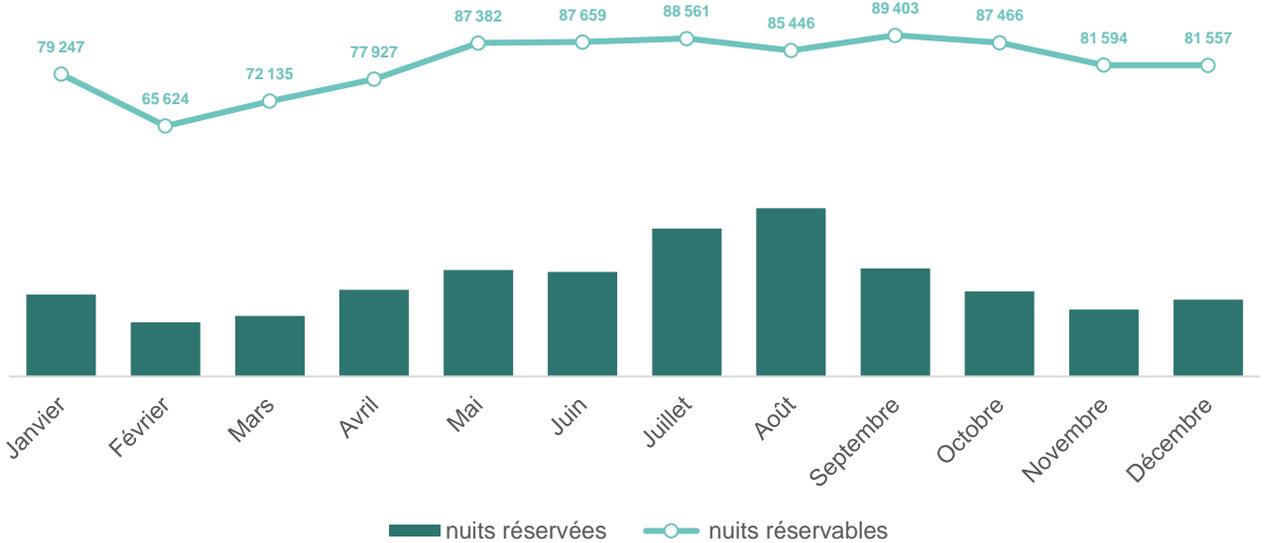


Evolution / 2022	
Janvier	62%
Février	17%
Mars	-9%
Avril	21%
Mai	24%
Juin	8%
Juillet	5%
Août	5%
Septembre	13%
Octobre	5%
Novembre	0%
Décembre	2%

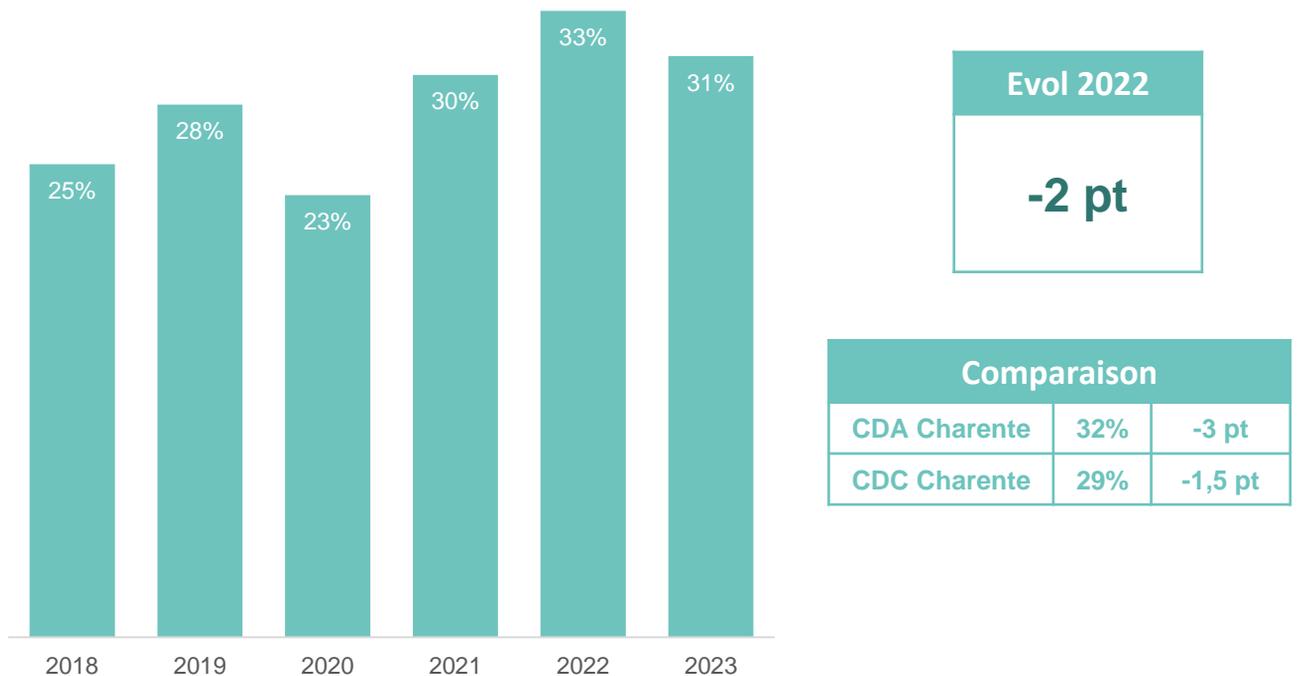
Taux d'occupation des locations saisonnières

➤ Nombre moyen de nuits réservées par logement en 2023 : 58 jours

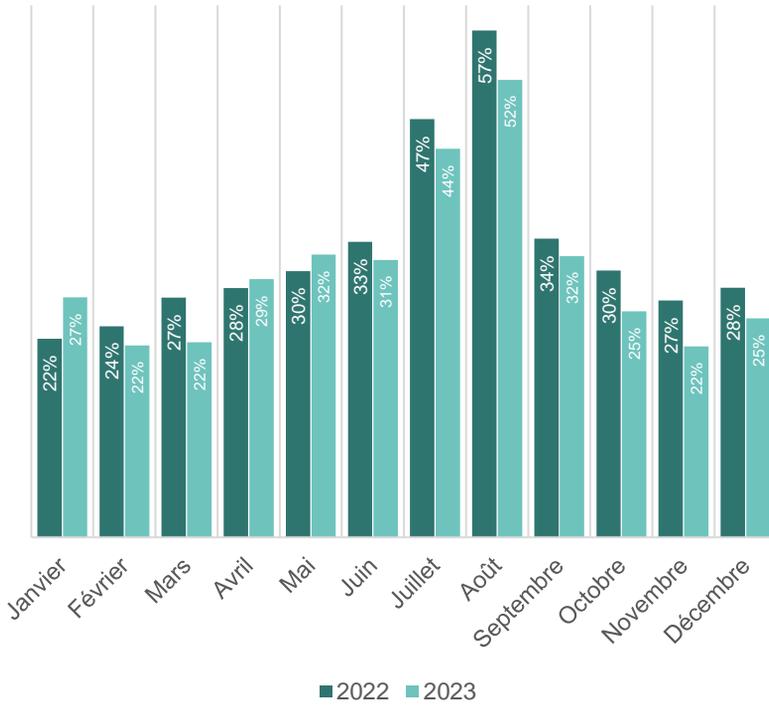
Nombre de nuits réservées et offertes en 2023



➤ Taux d'occupation annuel : 31%



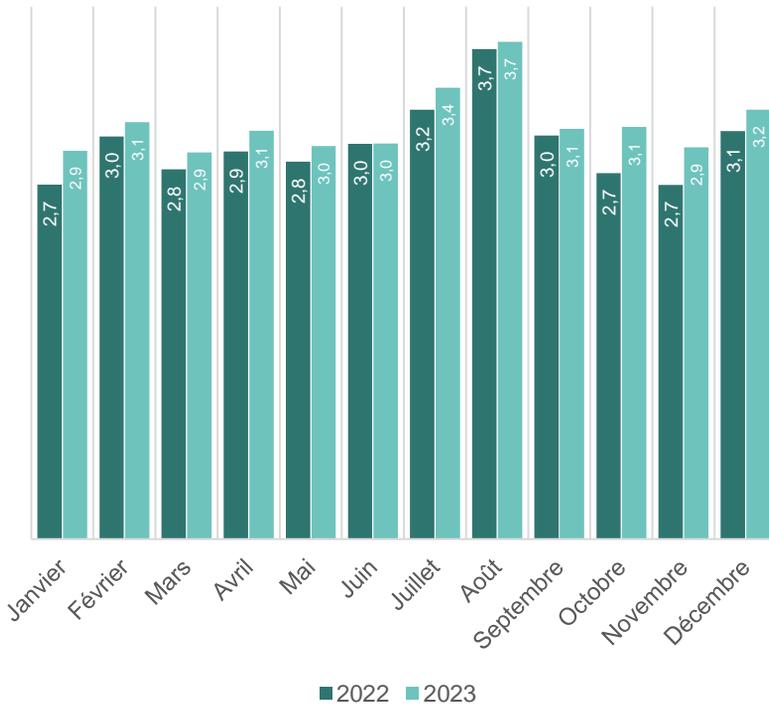
Taux d'occupation mensuel des locations saisonnières



Evolution / 2022	
Janvier	4,7
Février	-2,1
Mars	-5,0
Avril	1,0
Mai	1,9
Juin	-2,0
Juillet	-3,3
Août	-5,6
Septembre	-2,0
Octobre	-4,6
Novembre	-5,2
Décembre	-3,4

Durée de séjour

➤ **Durée moyenne de séjour annuel : 3,2 jours | +5 % / 2022**



Evolution / 2022	
Janvier	9%
Février	4%
Mars	5%
Avril	5%
Mai	4%
Juin	0%
Juillet	5%
Août	2%
Septembre	2%
Octobre	13%
Novembre	11%
Décembre	5%

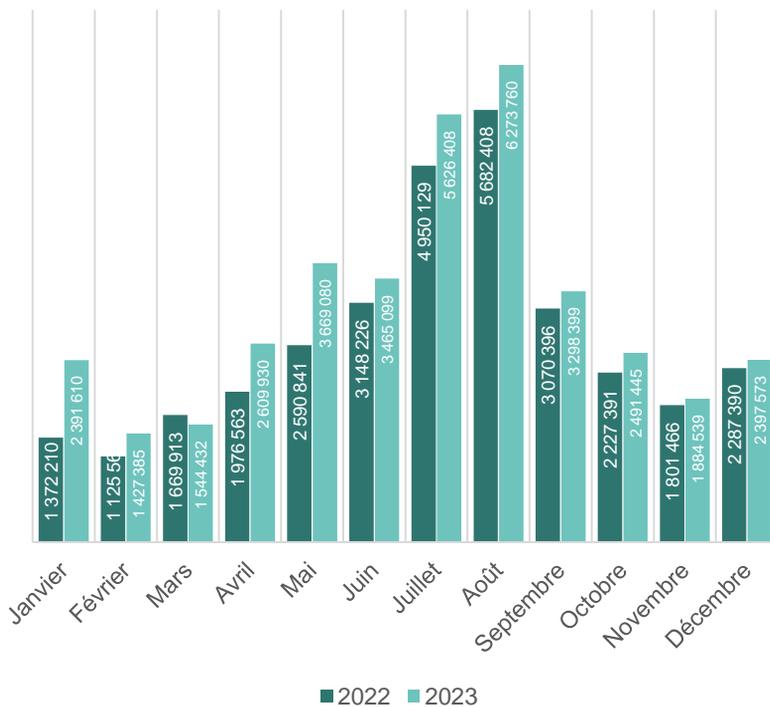
Indicateurs économiques

Revenus

Revenu annuel global
37 M € +16%

Comparaison	
CDA Charente	17 M € +13%
CDC Charente	20 M € +19%

Revenu moyen annuel par typologie de logement



Evolution / 2022	
Janvier	74%
Février	27%
Mars	-8%
Avril	32%
Mai	42%
Juin	10%
Juillet	14%
Août	10%
Septembre	7%
Octobre	12%
Novembre	5%
Décembre	5%

Revenu moyen annuel par typologie de logement

Logements entiers	33 M €	+18%
Chambres privées	3,9 M €	+5%
Autres logements*	75 100 €	+5%

* Chambres partagées + Chambres assimilables à l'hôtellerie

RevPar (Revenu par location disponible)

RevPar annuel
38 € -3%

Comparaison	
CDA Charente	32 € -8%
CDC Charente	45 € +3%

Revenu par location disponible (RevPAR)



Tarifs

Tarifs
123 € +5%

Comparaison	
CDA Charente	99 € +1%
CDC Charente	154 € +9%

Prix moyen de la nuitée



LEXIQUE

- ❑ **Nombre de locations saisonnières** : Nombre total d'annonces avec au moins une nuit disponible proposée à la location.
 - Logements entiers : Logements loués dans leur intégralité
 - Chambres privées : Logements dont les visiteurs louent une chambre privée mais où les autres pièces peuvent être partagées
 - Chambres partagées : Logements dont les visiteurs louent une chambre ou un espace commun qui pourra être partagé avec d'autres visiteurs
 - Chambres assimilables à l'hôtellerie : Logements pouvant être comparés à l'hôtellerie

- ❑ **Nuits réservables** : Nombre total de nuits offertes à la réservation

- ❑ **Nuits réservées** : Nombre total de locations comptant au moins une réservation durant le mois.

- ❑ **Taux d'occupation** : Nombre total des nuits réservées divisé par le nombre de nuits réservables ou réservées des annonces ayant obtenues au moins une réservation au cours du mois ou de l'année, selon la période étudiée

- ❑ **Revenu global** : Le chiffre d'affaires total pour la période étudiée, frais de ménage inclus.

- ❑ **RevPAR** : Prix moyen multiplié par le taux d'occupation moyen des annonces sur la période étudiée.

- ❑ **Prix moyen de la nuit** : Total des revenus générés sur la période divisé par le nombre de nuits réservées