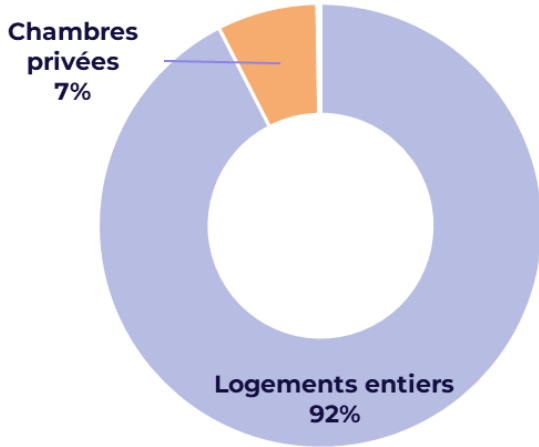


## L'offre en locations saisonnières

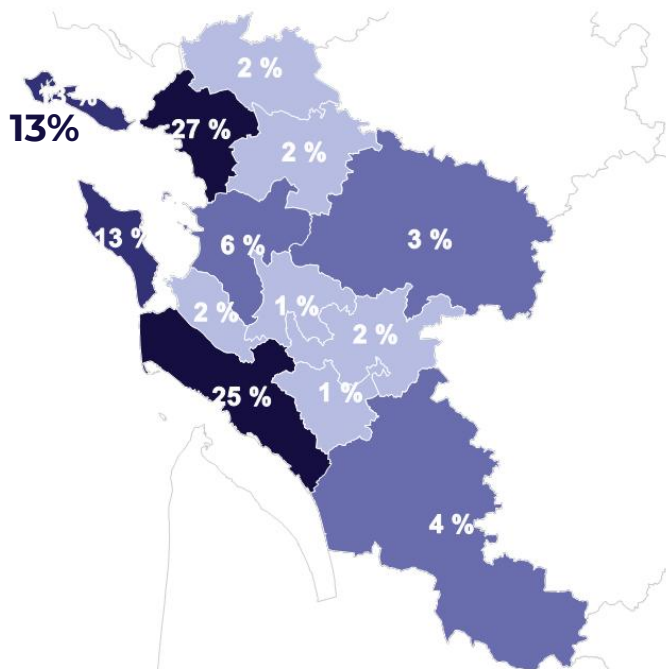
**Près de 32 730 logements proposés**

Insulaire : 9160 locations | Intérieur : 4730 locations | Littoral : 18 840 locations



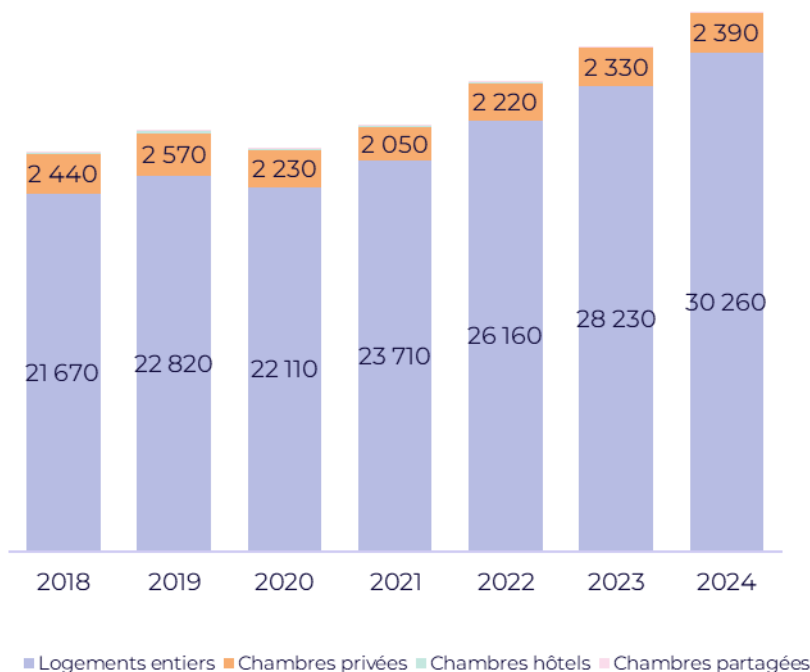
Part des nouveaux logements mis en location en 2024		
	% de locations déjà en activité	% de nouvelles locations
<b>Ensemble des locations</b>	<b>77%</b>	<b>23%</b>
Insulaire	80%	20%
Intérieur	77%	23%
Littoral	75%	25%

### Répartition de l'offre par territoire



## Une progression du nombre de logements de +7% / 2023

### Evolution du nombre de locations saisonnières



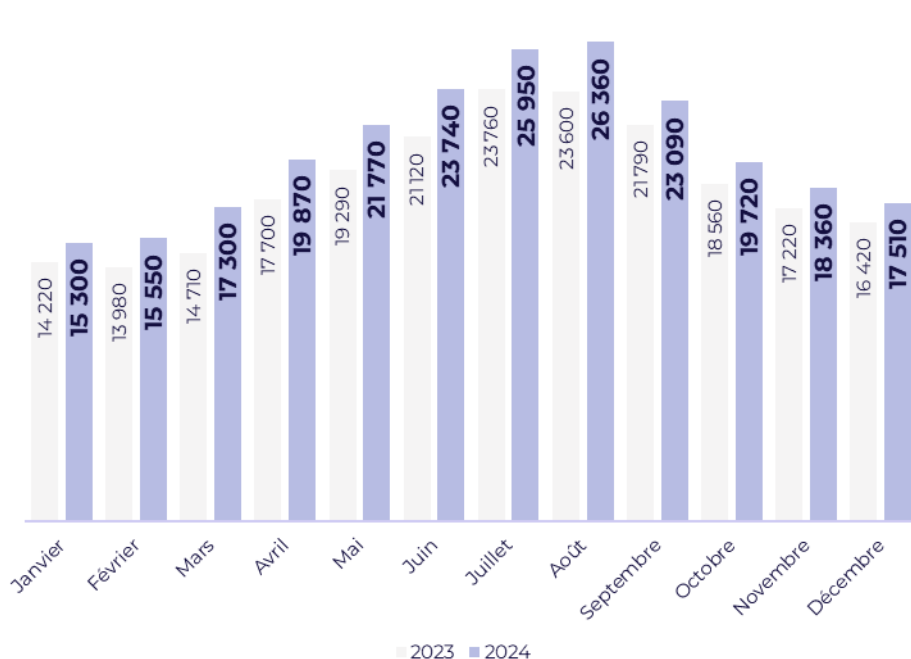
### Évolution / 2023

**+7%**

### Comparaison

<b>Insulaire</b>	+6%
<b>Intérieur</b>	+7%
<b>Littoral</b>	+7%

## Une offre multipliée par 1,7 entre février et août



### Évolution / 2023

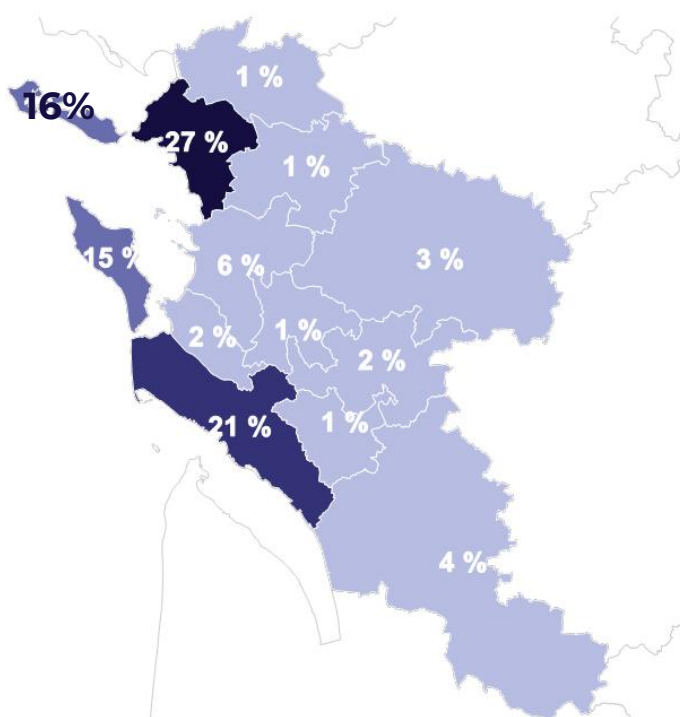
<b>Janvier</b>	8 %
<b>Février</b>	11 %
<b>Mars</b>	18 %
<b>Avril</b>	12 %
<b>Mai</b>	13 %
<b>Juin</b>	12 %
<b>Juillet</b>	9 %
<b>Août</b>	12 %
<b>Septembre</b>	6 %
<b>Octobre</b>	6 %
<b>Novembre</b>	7 %
<b>Décembre</b>	7 %

# La fréquentation en locations saisonnières

**Près de 2 288 000 nuits réservées en 2024**

Insulaire: 736 330 nuits réservées | Intérieur: 298 000 nuits réservées | Littoral : 1 253 690 nuits réservées

## Répartition de la fréquentation par territoire

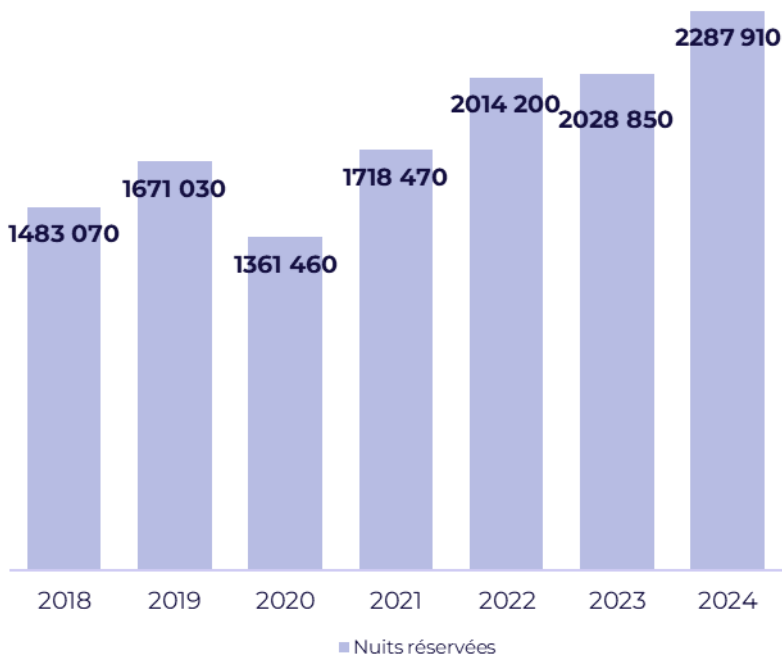


## Nombre de locations selon les nuits réservées

Nombre de nuits réservées	Volume Part	Locations déjà en activité	Nouvelles locations	Ensemble des locations
<b>0 nuit / an</b>	Volume	1 299	780	2 079
	%	5%	10%	6%
<b>Moins de 60 nuits / an</b>	Volume	11 242	4 729	15 971
	%	45%	62%	49%
<b>Moins de 120 nuits / an</b>	Volume	7 124	1 642	8 766
	%	28%	21%	27%
<b>Plus de 120 nuits / an</b>	Volume	5 417	498	5 915
	%	22%	7%	18%
<b>Total</b>	Volume	25 082	7 649	<b>32 731</b>
	%	100%	100%	<b>100%</b>

# Evolution de la fréquentation en locations saisonnières

Une progression du nombre de nuits réservées de +13% / 2023

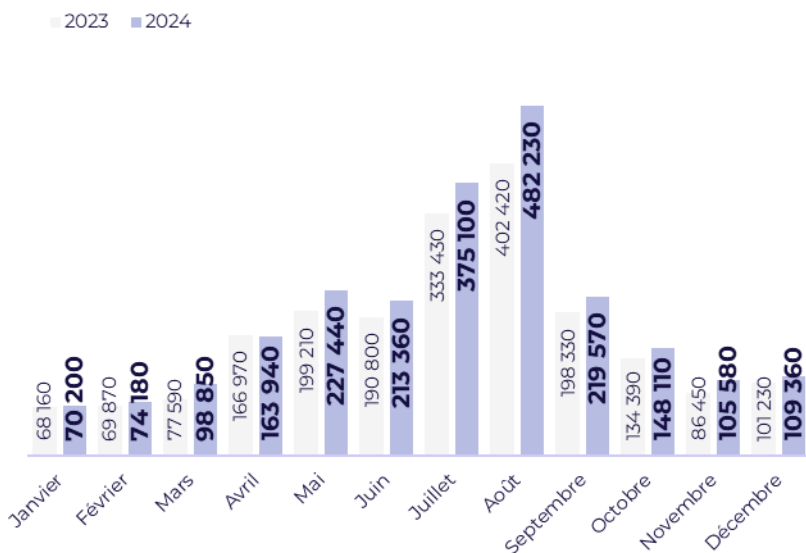


## Évolution / 2023

**+13%**

## Comparaison

<b>Insulaire</b>	+12%
<b>Intérieur</b>	+15%
<b>Littoral</b>	+13%



## Évolution / 2023

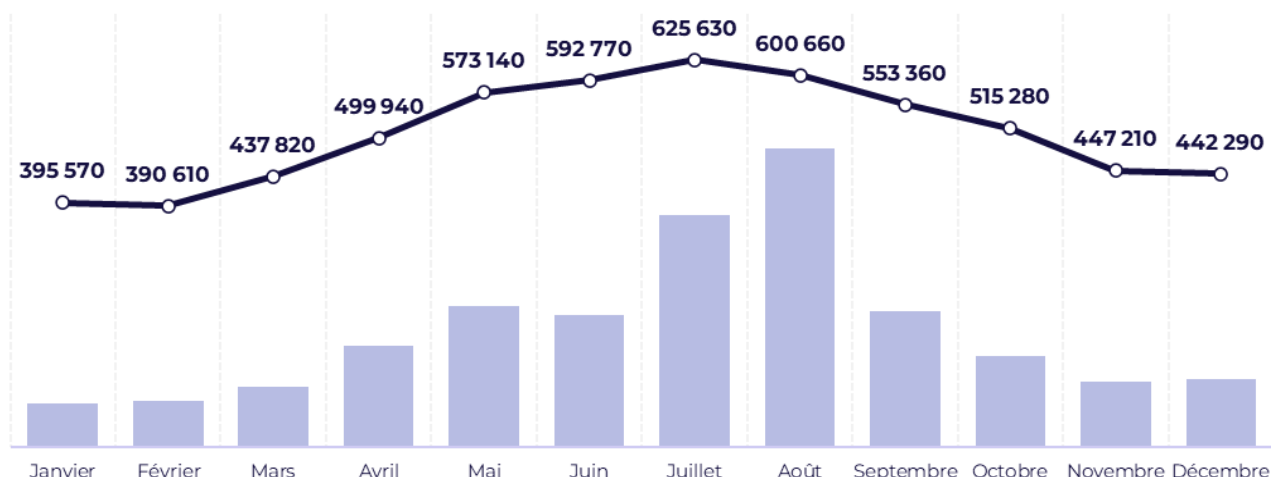
<b>Janvier</b>	3 %
<b>Février</b>	6 %
<b>Mars</b>	27 %
<b>Avril</b>	-2 %
<b>Mai</b>	14 %
<b>Juin</b>	12 %
<b>Juillet</b>	12 %
<b>Août</b>	20 %
<b>Septembre</b>	11 %
<b>Octobre</b>	10 %
<b>Novembre</b>	22 %
<b>Décembre</b>	8 %

# Taux d'occupation des locations saisonnières

**Nombre moyen de nuits réservées par logement en 2024 : 70 nuits**

Insulaire : 80 nuits | Intérieur : 63 nuits | Littoral : 67 nuits

Nombre de nuits réservées et offertes

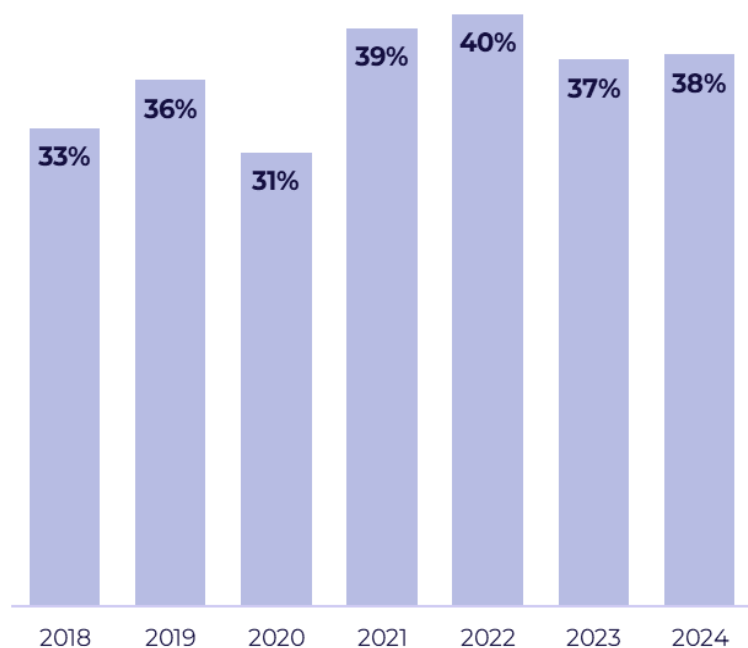


**Taux d'occupation annuel : 38%**

Insulaire : 40% | Intérieur : 31% | Littoral : 39%

## Évolution / 2023

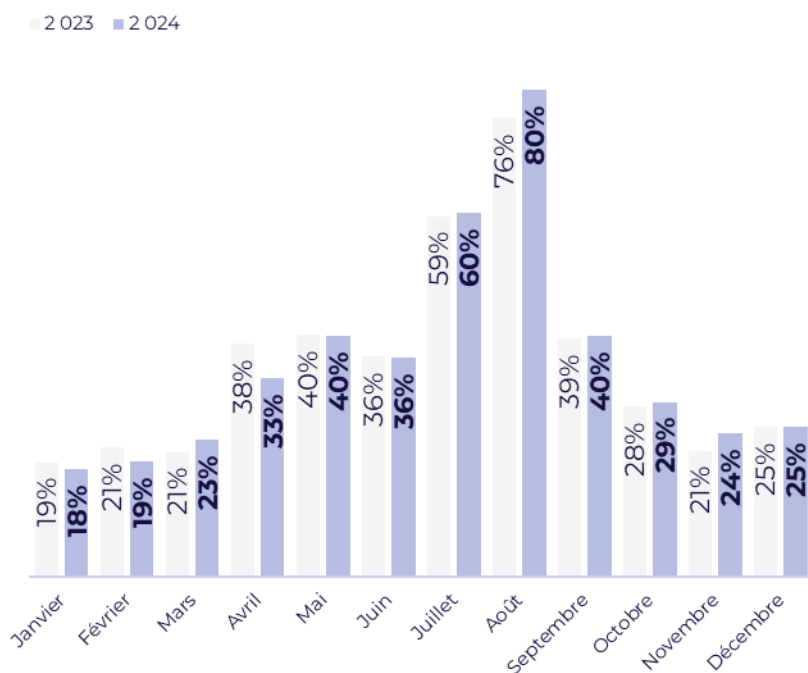
**+1 pt**



## Comparaison

<b>Insulaire</b>	+0,5%
<b>Intérieur</b>	+0,5%
<b>Littoral</b>	=

## Taux d'occupation mensuel

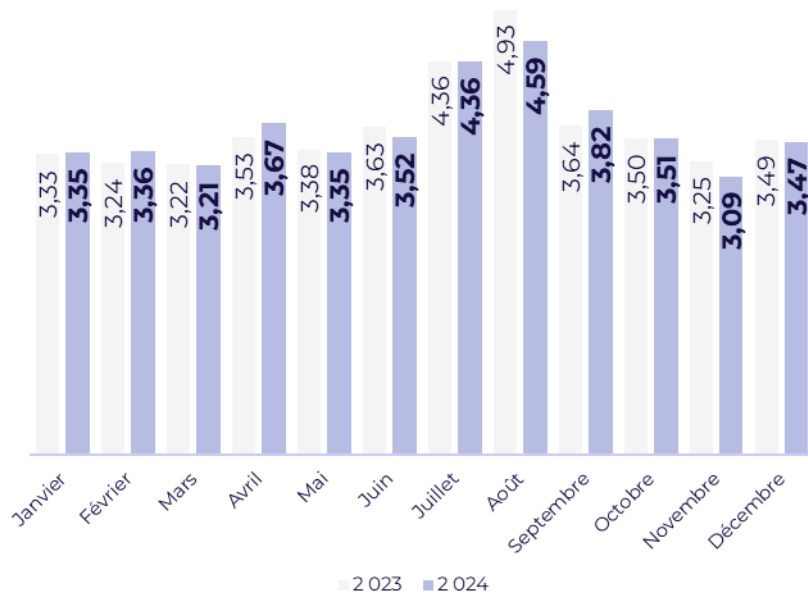


Évolution / 2023	
Janvier	-1,1
Février	-2,2
Mars	2,1
Avril	-5,7
Mai	-0,1
Juin	-0,3
Juillet	0,5
Août	4,7
Septembre	0,4
Octobre	0,6
Novembre	2,9
Décembre	0,1

## Durée de séjour

**Durée moyenne de séjour annuel : 3,8 jours | -1 % / 2023**

Insulaire : 4,3 jours | Intérieur : 3,2 jours | Littoral : 3,7 jours



Évolution / 2023	
Janvier	1%
Février	4%
Mars	0%
Avril	4%
Mai	-1%
Juin	-3%
Juillet	0%
Août	-7%
Septembre	5%
Octobre	0%
Novembre	-5%
Décembre	0%

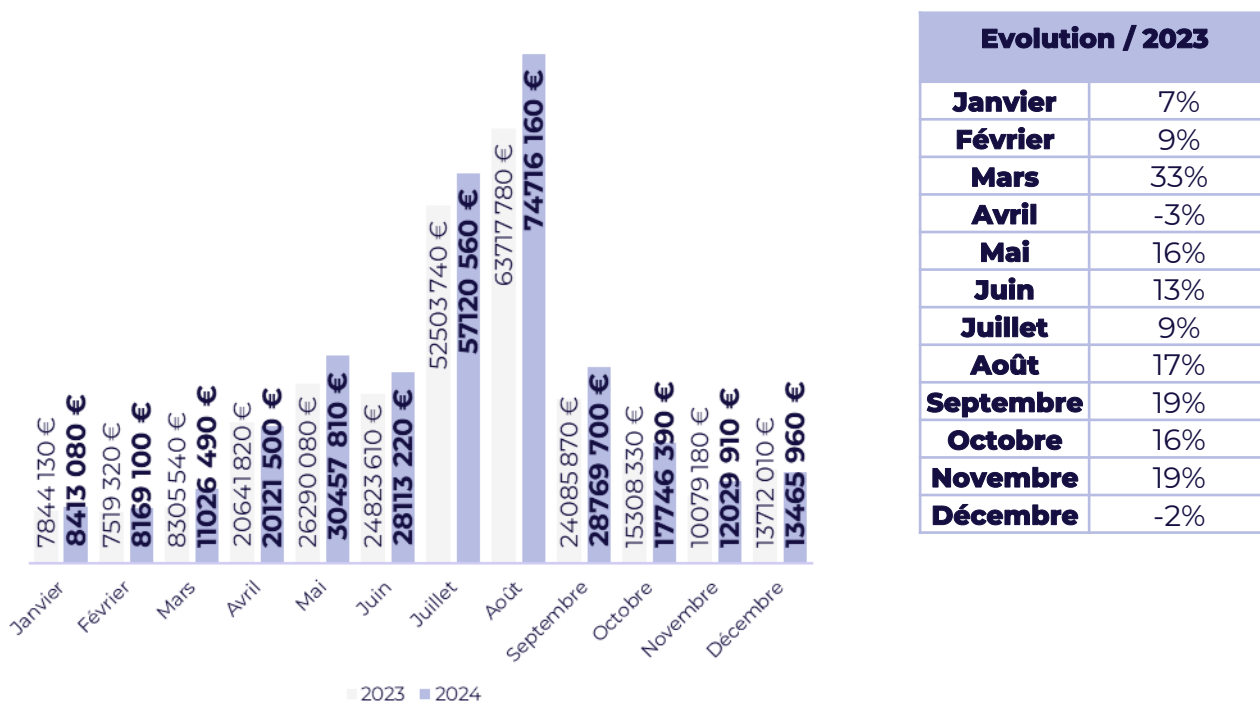
# Indicateurs économiques

## Revenus

Revenu   Evol. /2023
<b>310,15 M €   +13%</b>

Comparaison	
<b>Insulaire</b>	131M €   +13%
<b>Intérieur</b>	37,4M €   +14%
<b>Littoral</b>	141,7 M €   +12%

## Revenus annuels par typologie de logement



## Revenu moyen annuel par typologie de logement

	Revenu moyen / location	Revenu médian	Revenu des 25% les - loués	Revenu des 25% les + loués
<b>Logements entiers</b>	9 893 €	5 976 €	2 499 €	12 267 €
<b>Chambres privées</b>	4 236 €	2 512 €	637 €	5 799 €
<b>Autres logements</b>	8 233 €	6 332 €	1 136 €	13 805 €
<b>Ensemble des locations</b>	<b>9 476 €</b>	<b>5 656 €</b>	<b>2 274 €</b>	<b>11 742 €</b>

## RevPar (Revenu par location disponible)

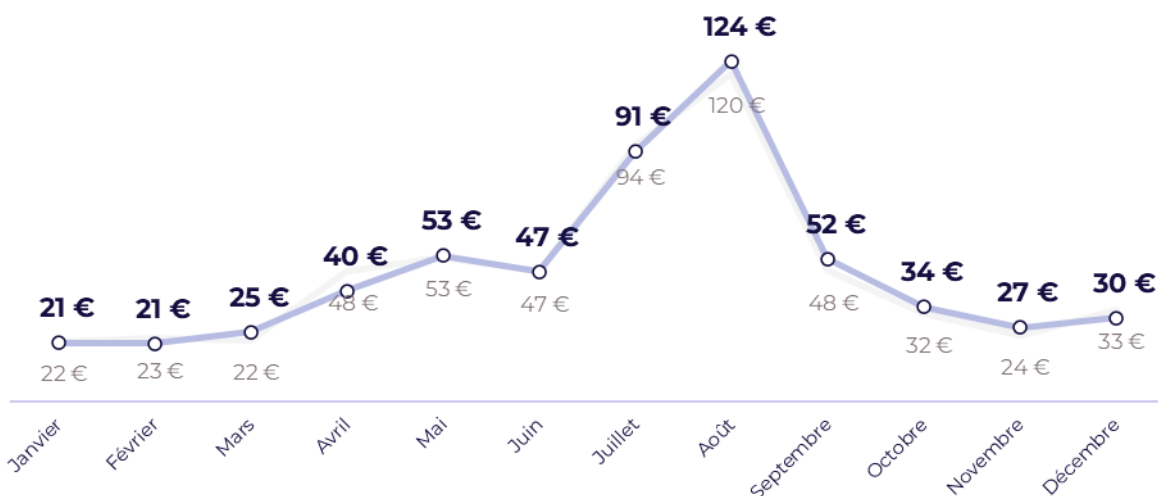
### RevPar | Evol. /2023

**51 € | +1%**

### Comparaison

**Insulaire  
Intérieur  
Littoral**

71 € | +3%  
39 € | -1%  
44 € | 0%



## Tarifs

### Tarifs | Evol. /2013

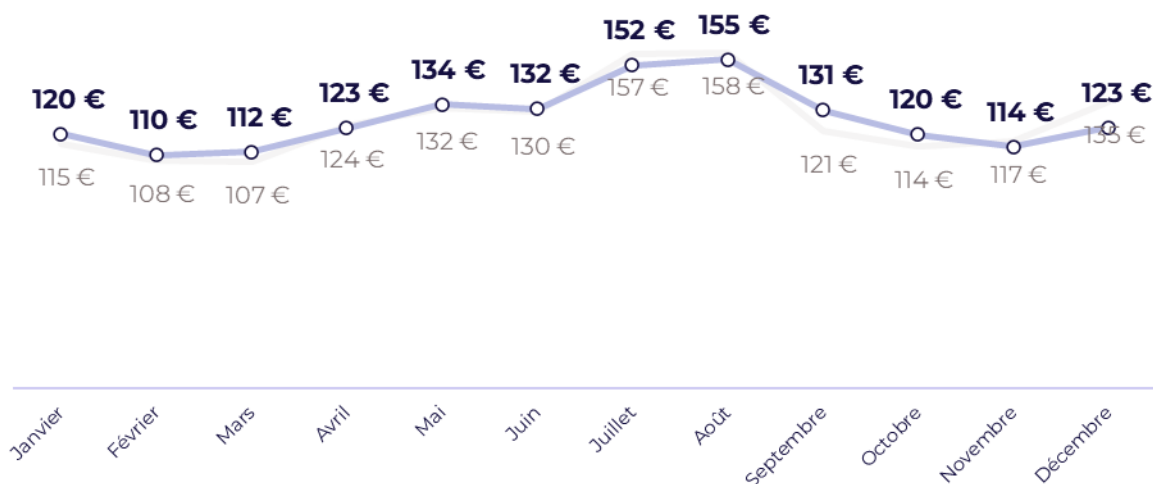
**136 € | 0%**

### Comparaison

**Insulaire  
Intérieur  
Littoral**

178 € | +1%  
126 € | -1%  
113 € | 0%

Prix moyen de la nuitée





## LEXIQUE

- ❑ **Nombre de locations saisonnières :** Nombre total d'annonces avec au moins une nuit disponible proposée à la location.
  - *Logements entiers : Logements loués dans leur intégralité*
  - *Chambres privées : Logements dont les visiteurs louent une chambre privée mais où les autres pièces peuvent être partagées*
  - *Chambres partagées : Logements dont les visiteurs louent une chambre ou un espace commun qui pourra être partagé avec d'autres visiteurs*
  - *Chambres assimilables à l'hôtellerie : Logements pouvant être comparés à l'hôtellerie*
  
- ❑ **Nuits réservables :** Nombre total de nuits offertes à la réservation
  
- ❑ **Nuits réservées :** Nombre total de locations comptant au moins une réservation durant le mois.
  
- ❑ **Taux d'occupation :** Nombre total des nuits réservées divisé par le nombre de nuits réservables ou réservées des annonces ayant obtenues au moins une réservation au cours du mois ou de l'année, selon la période étudiée
  
- ❑ **Revenu global :** Le chiffre d'affaires total pour la période étudiée, frais de ménage inclus.
  
- ❑ **RevPAR :** Prix moyen multiplié par le taux d'occupation moyen des annonces sur la période étudiée.
  
- ❑ **Prix moyen de la nuit :** Total des revenus générés sur la période divisé par le nombre de nuits réservées