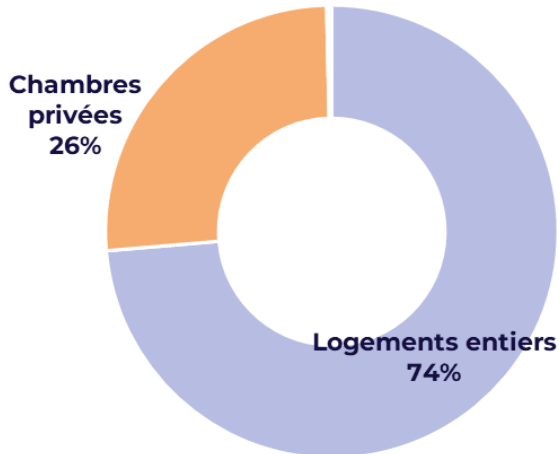


## L'offre en locations saisonnières

**Près de 5 600 logements proposés**

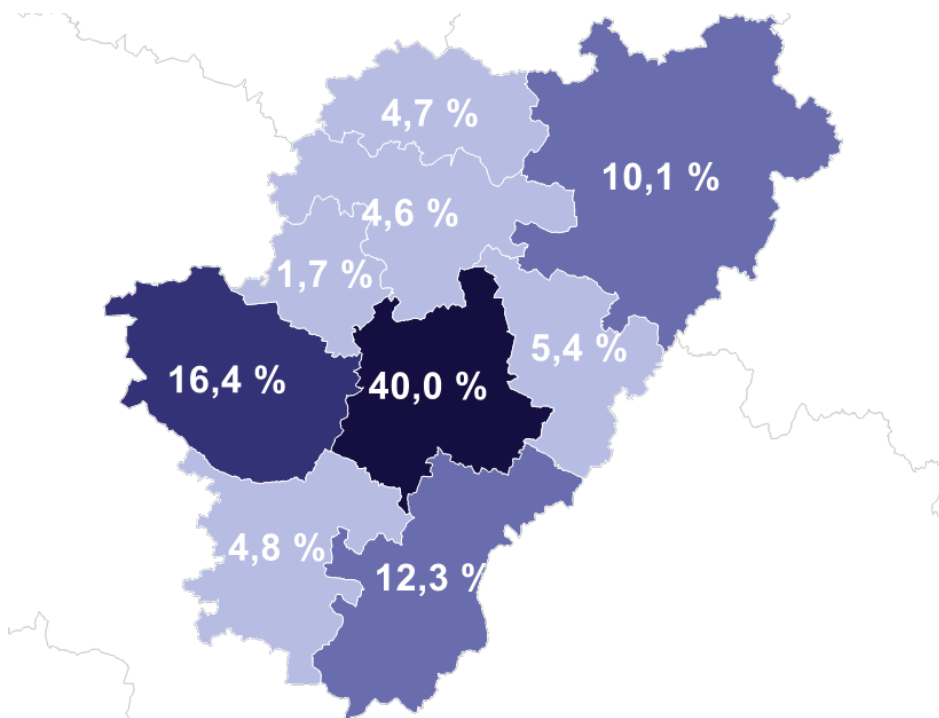
CDA Charente : 3 150 locations | CDC Charente : 2440 locations



Part des nouveaux logements mis en location en 2024

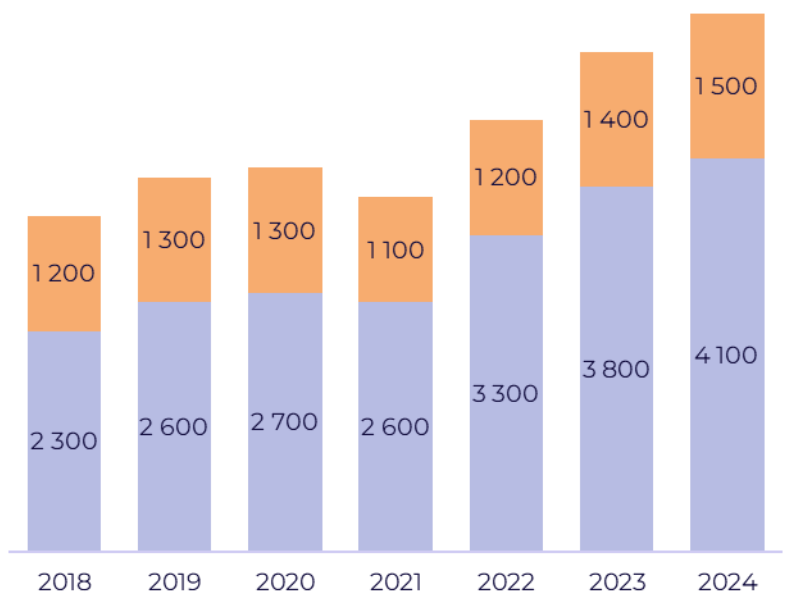
	% de locations déjà en activité	% de nouvelles locations
Charente	73%	27%
CDA Charente	70%	30%
CDC Charente	76%	24%

### Répartition de l'offre par territoire



## Une progression du nombre de logements de +7% / 2023

### Evolution du nombre de locations saisonnières



### Évolution / 2023

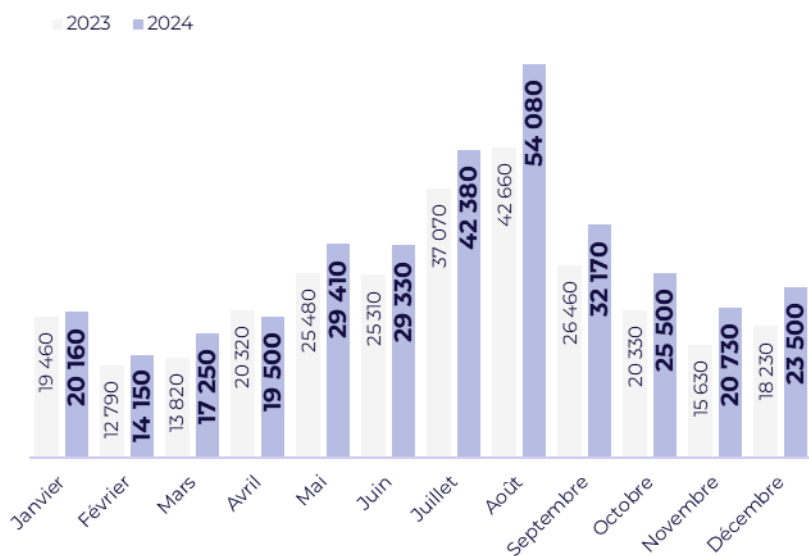
**+7%**

### Comparaison

<b>CDA Charente</b>	+9%
<b>CDC Charente</b>	+6%

■ Logements entiers ■ Chambres privées ■ Chambres hôtels ■ Chambres partagées

## Une offre multipliée par 1,3 entre février et août



### Évolution / 2023

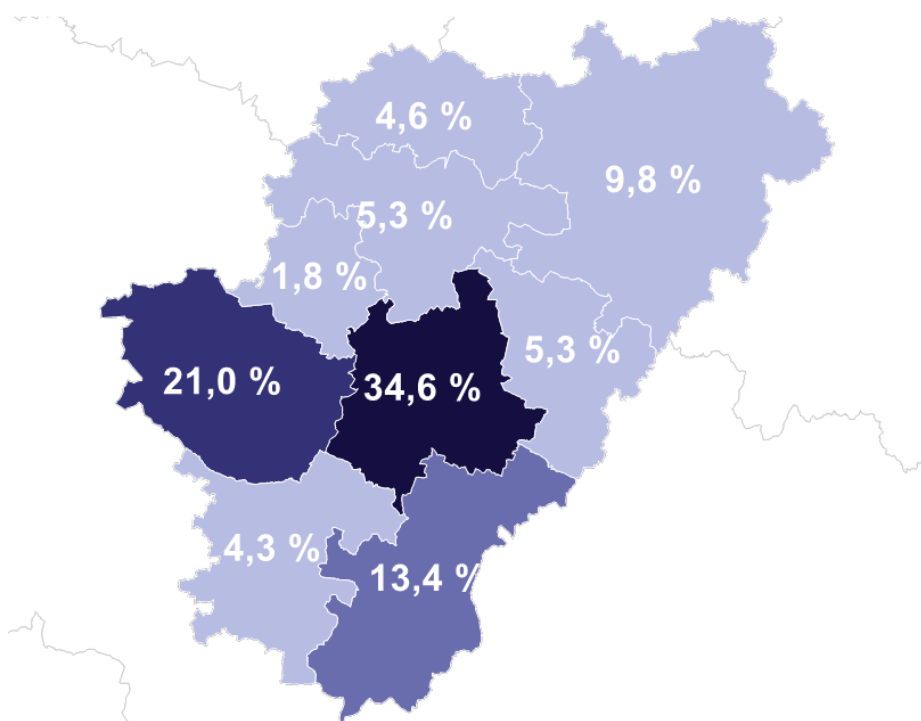
<b>Janvier</b>	9%
<b>Février</b>	15%
<b>Mars</b>	21%
<b>Avril</b>	15%
<b>Mai</b>	16%
<b>Juin</b>	14%
<b>Juillet</b>	15%
<b>Août</b>	15%
<b>Septembre</b>	14%
<b>Octobre</b>	13%
<b>Novembre</b>	13%
<b>Décembre</b>	14%

# La fréquentation en locations saisonnières

**Plus de 328 170 nuits réservées en 2024**

CDA Charente : 182 330 nuits réservées | CDC Charente : 145 800 nuits réservées

## Répartition de la fréquentation par territoire

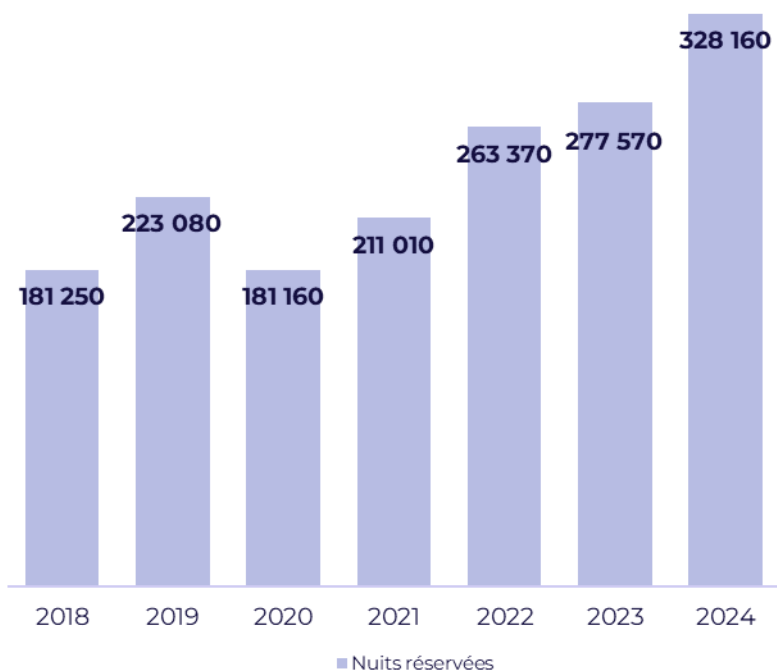


## Nombre de locations par nuits réservées

Nombre de nuits réservées	Volume Part	Locations déjà en activité	Nouvelles locations	Ensemble des locations
0 nuit / an	Volume	271	223	494
	%	7%	15%	9%
Moins de 60 nuits / an	Volume	2 110	916	3 026
	%	52%	60%	54%
Moins de 120 nuits / an	Volume	925	270	1195
	%	23%	18%	21%
Plus de 120 nuits / an	Volume	749	126	875
	%	18%	8%	16%
Total	Volume	4 055	1535	<b>5590</b>
	%	100,00%	100,00%	<b>100,00%</b>

# Evolution de la fréquentation en locations saisonnières

Une progression du nombre de nuits réservées de +18% / 2023

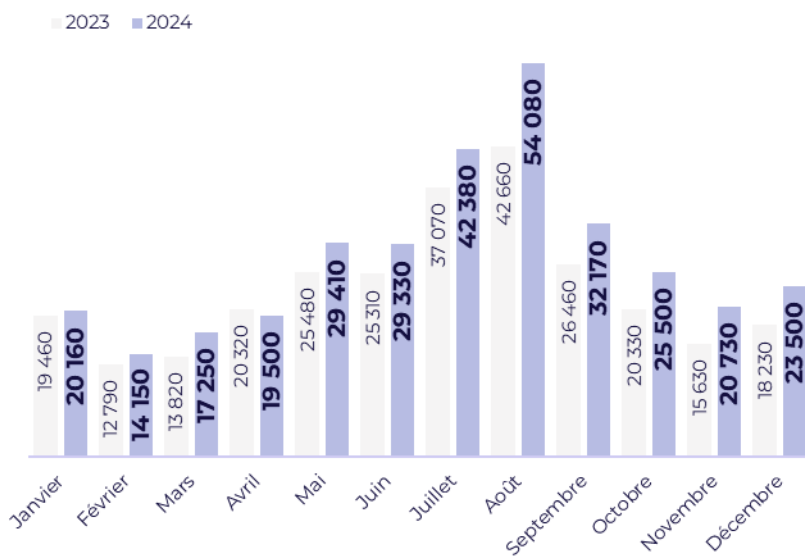


## Évolution / 2023

**+18%**

### Comparaison

<b>CDA Charente</b>	<b>+17%</b>
<b>CDC Charente</b>	<b>+20%</b>



## Évolution / 2023

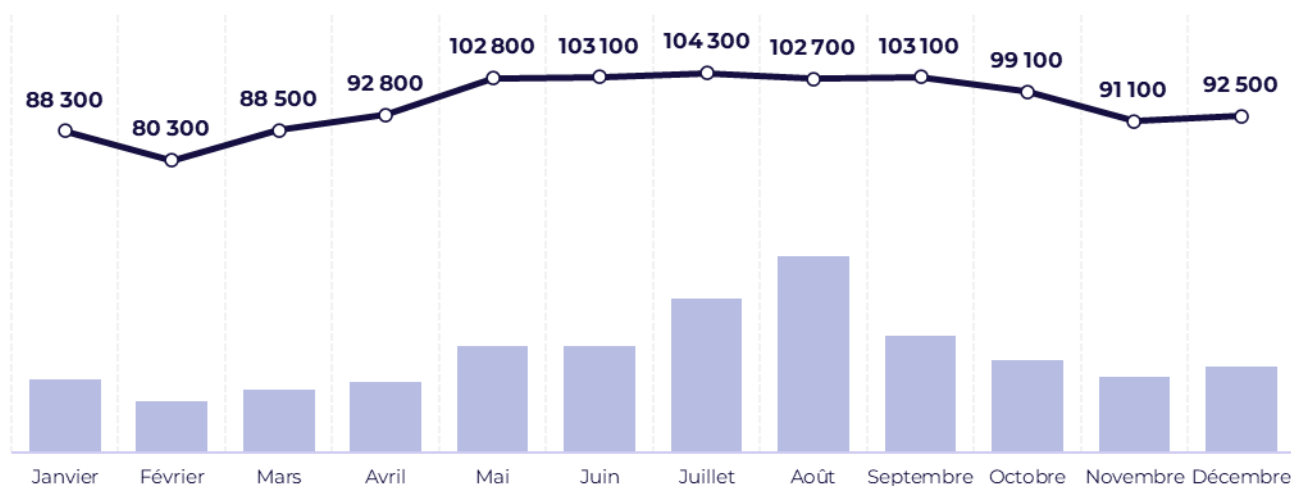
<b>Janvier</b>	4 %
<b>Février</b>	11 %
<b>Mars</b>	25 %
<b>Avril</b>	-4 %
<b>Mai</b>	15 %
<b>Juin</b>	16 %
<b>Juillet</b>	14 %
<b>Août</b>	27 %
<b>Septembre</b>	22 %
<b>Octobre</b>	25 %
<b>Novembre</b>	33 %
<b>Décembre</b>	29 %

# Taux d'occupation des locations saisonnières

**Nombre moyen de nuits réservées par logement en 2024 : 59 nuits**

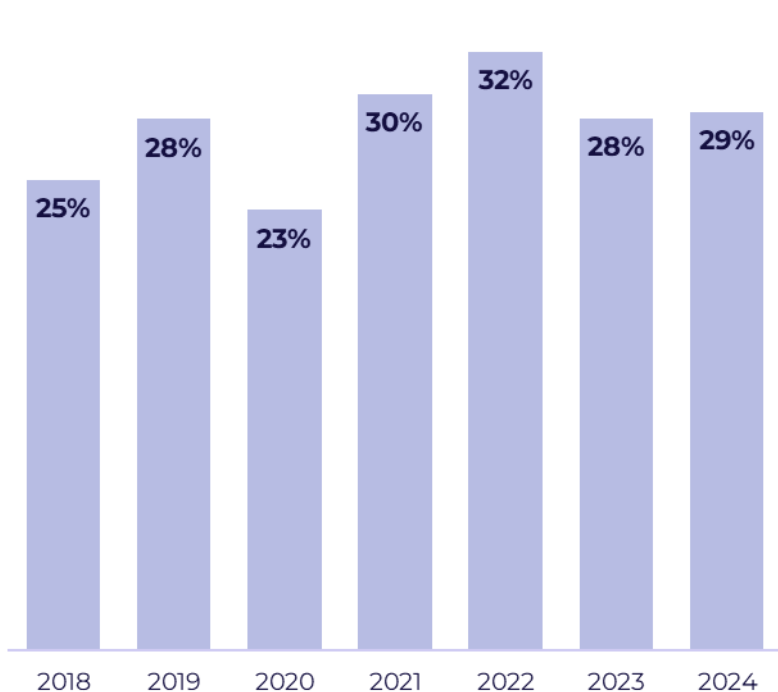
CDA Charente : 58 nuits | CDC Charente : 60 nuits

Nombre de nuits réservées et offertes



**Taux d'occupation annuel : 29%**

CDA Charente : 29% | CDC Charente : 28%



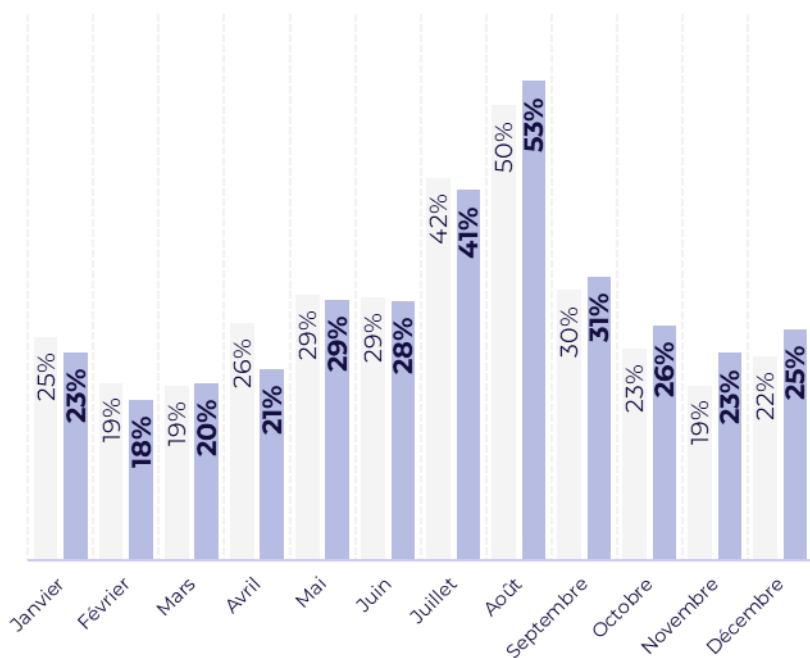
## Évolution / 2023

**1 pt**

## Comparaison

	TO	évol
<b>CDA Charente</b>	29%	-1 pt
<b>CDC Charente</b>	28%	+1,5 pt

## Taux d'occupation mensuel des locations saisonnières

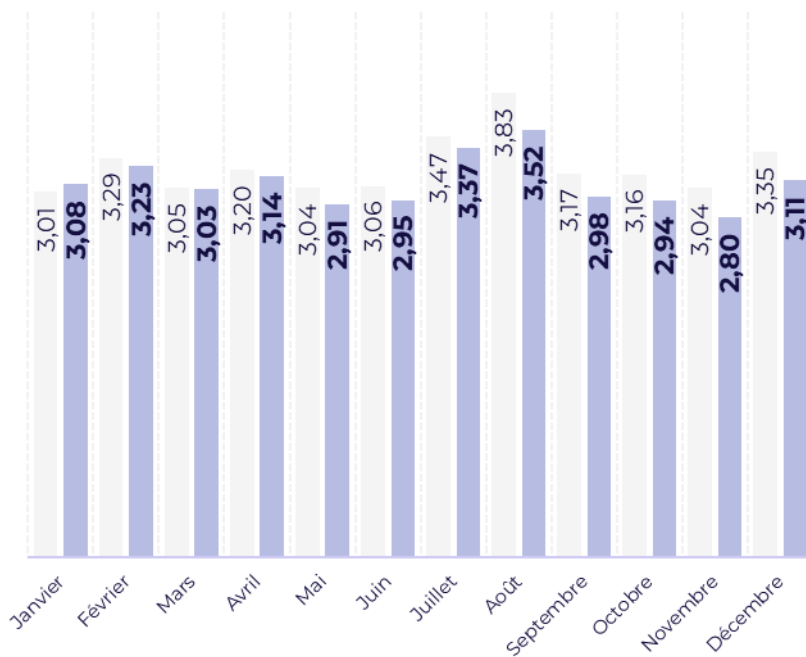


Évolution / 2023	
<b>Janvier</b>	-1,7
<b>Février</b>	-1,9
<b>Mars</b>	0,3
<b>Avril</b>	-5,1
<b>Mai</b>	-0,6
<b>Juin</b>	-0,4
<b>Juillet</b>	-1,3
<b>Août</b>	2,7
<b>Septembre</b>	1,5
<b>Octobre</b>	2,4
<b>Novembre</b>	3,6
<b>Décembre</b>	3,0

## Durée de séjour

**Durée moyenne de séjour annuel : 3,1 jours | -4 % / 2023**

CDA Charente : 2,9 jours | CDC Charente : 3,5 jours



Évolution / 2023	
<b>Janvier</b>	2%
<b>Février</b>	-2%
<b>Mars</b>	0%
<b>Avril</b>	-2%
<b>Mai</b>	-4%
<b>Juin</b>	-4%
<b>Juillet</b>	-3%
<b>Août</b>	-8%
<b>Septembre</b>	-6%
<b>Octobre</b>	-7%
<b>Novembre</b>	-8%
<b>Décembre</b>	-7%

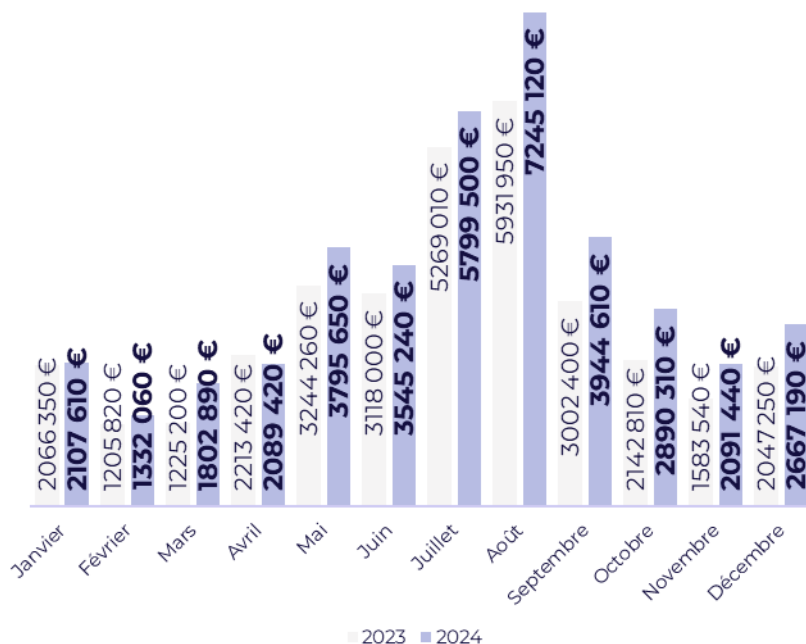
# Indicateurs économiques

## Revenus

Revenus   Evol. /2023
<b>39,3 M €   +19%</b>

Comparaison	
<b>CDA Charente</b>	17,45 M €   +17%
<b>CDC Charente</b>	21,86 M €   +20%

## Revenus annuels par typologie de logement



Evolution / 2023	
<b>Janvier</b>	2%
<b>Février</b>	10%
<b>Mars</b>	47%
<b>Avril</b>	-6%
<b>Mai</b>	17%
<b>Juin</b>	14%
<b>Juillet</b>	10%
<b>Août</b>	22%
<b>Septembre</b>	31%
<b>Octobre</b>	35%
<b>Novembre</b>	32%
<b>Décembre</b>	30%

## Revenu moyen annuel par typologie de logement

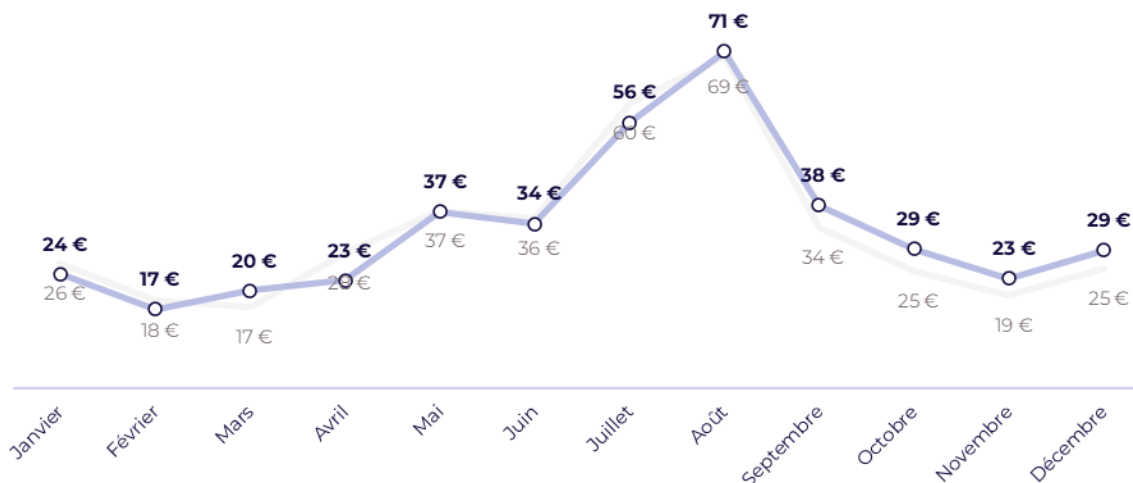
	Revenu moyen / location	Revenu médian	Revenu des 25% les - loués	Revenu des 25% les + loués
<b>Logements entiers</b>	8 635 €	4 531 €	1 242 €	10 374 €
<b>Chambres privées</b>	2 541 €	816 €	173 €	3 112 €
<b>Autres logements</b>	3 372 €	1 170 €	503 €	6 027 €
<b>Ensemble des locations</b>	7 032 €	3 222 €	653 €	8 316 €

## RevPar (Revenu par location disponible)

RevPar annuel
<b>34 €   +2%</b>

Comparaison	
<b>CDA Charente</b>	27 €   -2%
<b>CDC Charente</b>	43 €   +6%

### Evolution mensuelle du revenu par location disponible (RevPAR)

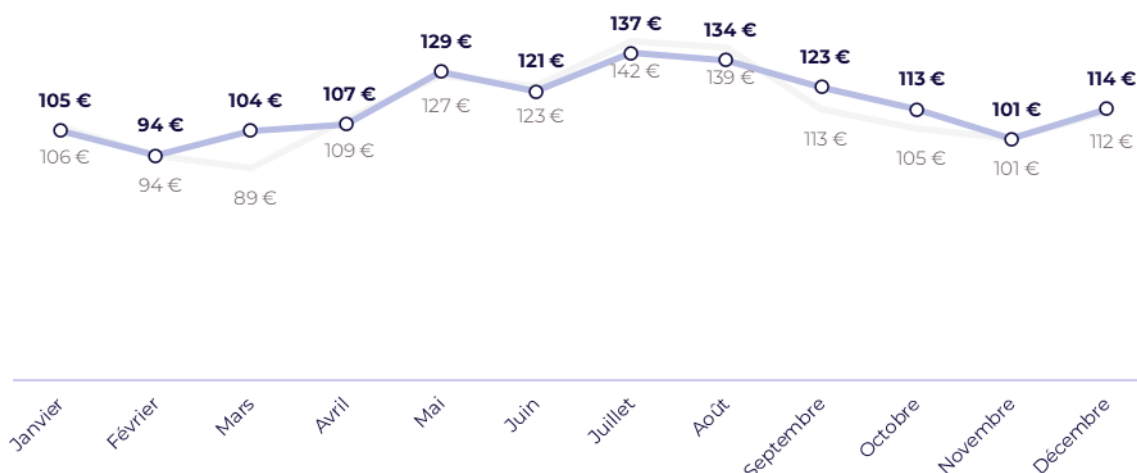


## Tarifs

Tarifs   Evol. /2023
<b>120 €   +1%</b>

Comparaison	
<b>CDA Charente</b>	96 €   0%
<b>CDC Charente</b>	150 €   0%

### Prix moyen de la nuitée





## LEXIQUE

- ❑ **Nombre de locations saisonnières :** Nombre total d'annonces avec au moins une nuit disponible proposée à la location.
  - *Logements entiers : Logements loués dans leur intégralité*
  - *Chambres privées : Logements dont les visiteurs louent une chambre privée mais où les autres pièces peuvent être partagées*
  - *Chambres partagées : Logements dont les visiteurs louent une chambre ou un espace commun qui pourra être partagé avec d'autres visiteurs*
  - *Chambres assimilables à l'hôtellerie : Logements pouvant être comparés à l'hôtellerie*
  
- ❑ **Nuits réservables :** Nombre total de nuits offertes à la réservation
  
- ❑ **Nuits réservées :** Nombre total de locations comptant au moins une réservation durant le mois.
  
- ❑ **Taux d'occupation :** Nombre total des nuits réservées divisé par le nombre de nuits réservables ou réservées des annonces ayant obtenues au moins une réservation au cours du mois ou de l'année, selon la période étudiée
  
- ❑ **Revenu global :** Le chiffre d'affaires total pour la période étudiée, frais de ménage inclus.
  
- ❑ **RevPAR :** Prix moyen multiplié par le taux d'occupation moyen des annonces sur la période étudiée.
  
- ❑ **Prix moyen de la nuit :** Total des revenus générés sur la période divisé par le nombre de nuits réservées