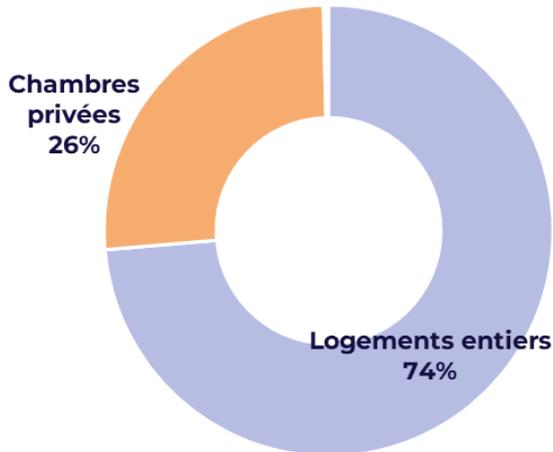


L'offre en locations saisonnières

Près de 5 600 logements proposés

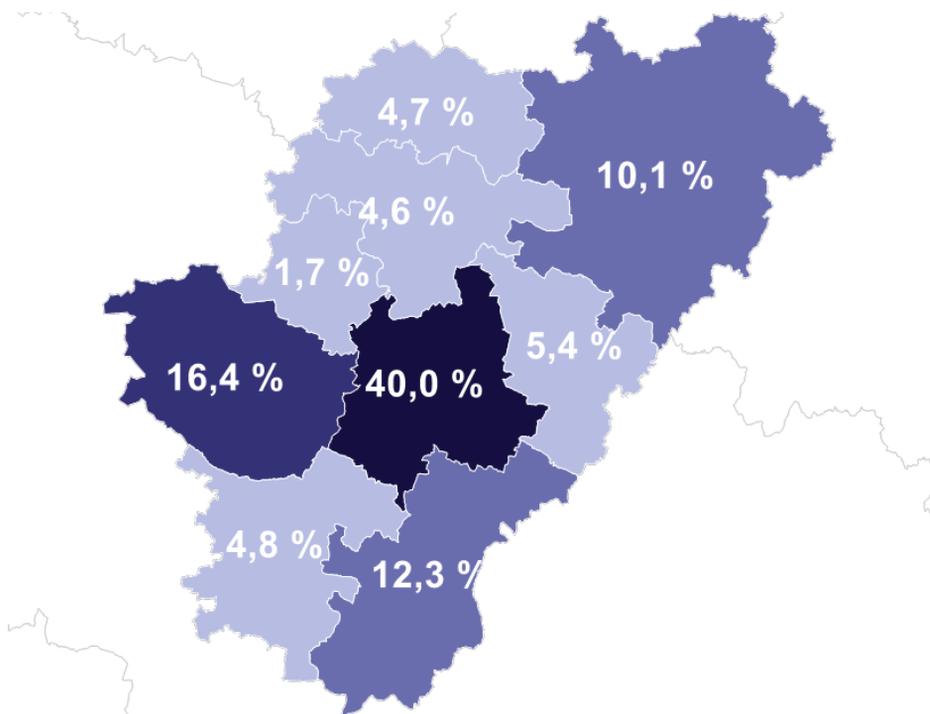
CDA Charente : 3 150 locations | CDC Charente : 2440 locations



Part des nouveaux logements mis en location en 2024

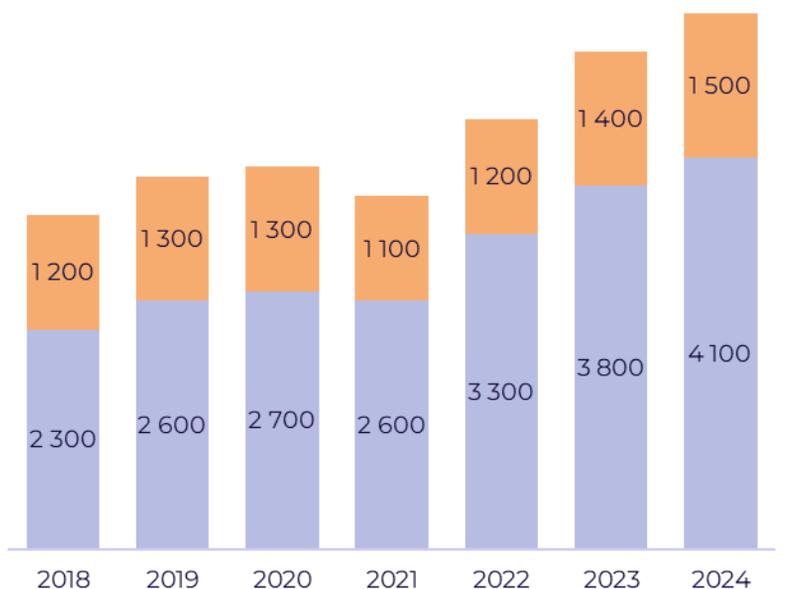
	% de locations déjà en activité	% de nouvelles locations
Charente	73%	27%
CDA Charente	70%	30%
CDC Charente	76%	24%

Répartition de l'offre par territoire



Une progression du nombre de logements de +7% / 2023

Evolution du nombre de locations saisonnières



Évolution / 2023

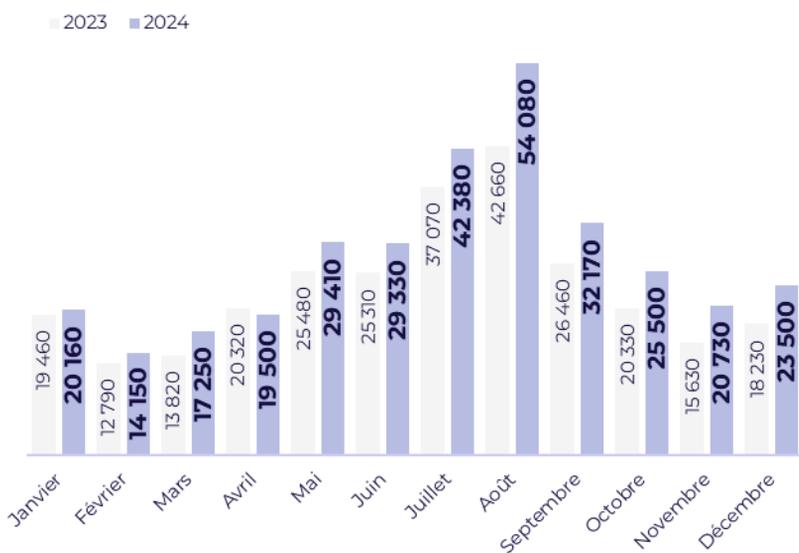
+7%

Comparaison

CDA Charente	+9%
CDC Charente	+6%

■ Logements entiers ■ Chambres privées ■ Chambres hôtels ■ Chambres partagées

Une offre multipliée par 1,3 entre février et août



Évolution / 2023

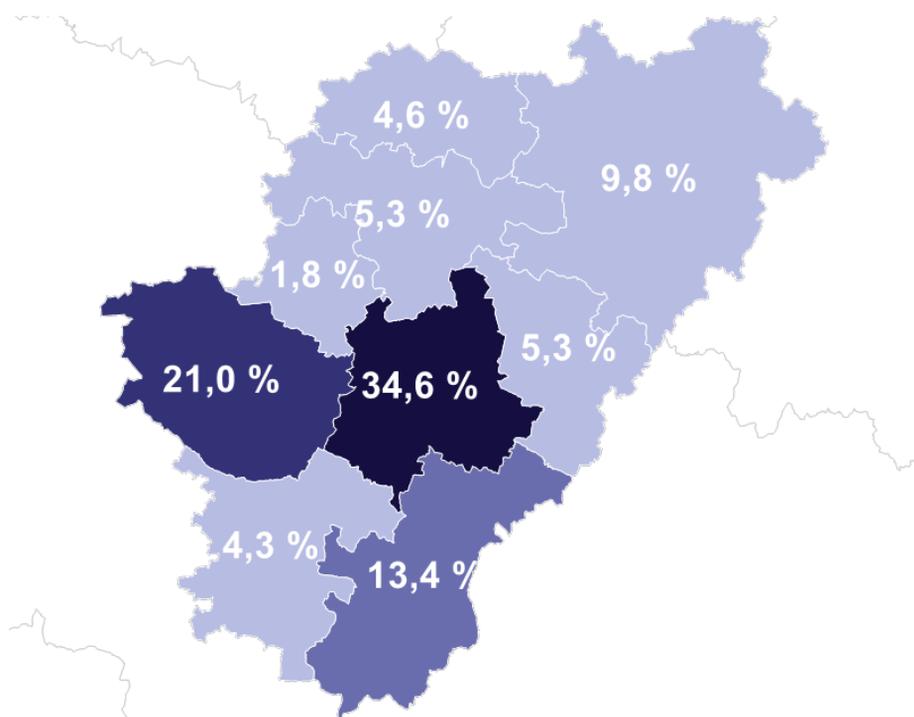
Janvier	9%
Février	15%
Mars	21%
Avril	15%
Mai	16%
Juin	14%
Juillet	15%
Août	15%
Septembre	14%
Octobre	13%
Novembre	13%
Décembre	14%

La fréquentation en locations saisonnières

Plus de 328 170 nuits réservées en 2024

CDA Charente : 182 330 nuits réservées | CDC Charente : 145 800 nuits réservées

Répartition de la fréquentation par territoire



Nombre de locations par nuits réservées

Nombre de nuits réservées	Volume Part	Locations déjà en activité	Nouvelles locations	Ensemble des locations
0 nuit / an	Volume	271	223	494
	%	7%	15%	9%
Moins de 60 nuits / an	Volume	2 110	916	3 026
	%	52%	60%	54%
Moins de 120 nuits / an	Volume	925	270	1195
	%	23%	18%	21%
Plus de 120 nuits / an	Volume	749	126	875
	%	18%	8%	16%
Total	Volume	4 055	1535	5590
	%	100,00%	100,00%	100,00%

Evolution de la fréquentation en locations saisonnières

Une progression du nombre de nuits réservées de +18% / 2023

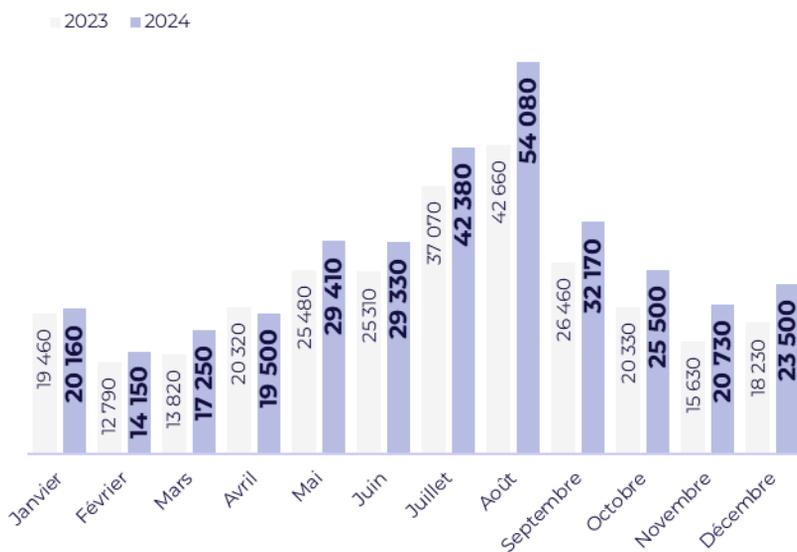


Évolution / 2023

+18%

Comparaison

CDA Charente	+17%
CDC Charente	+20%



Évolution / 2023

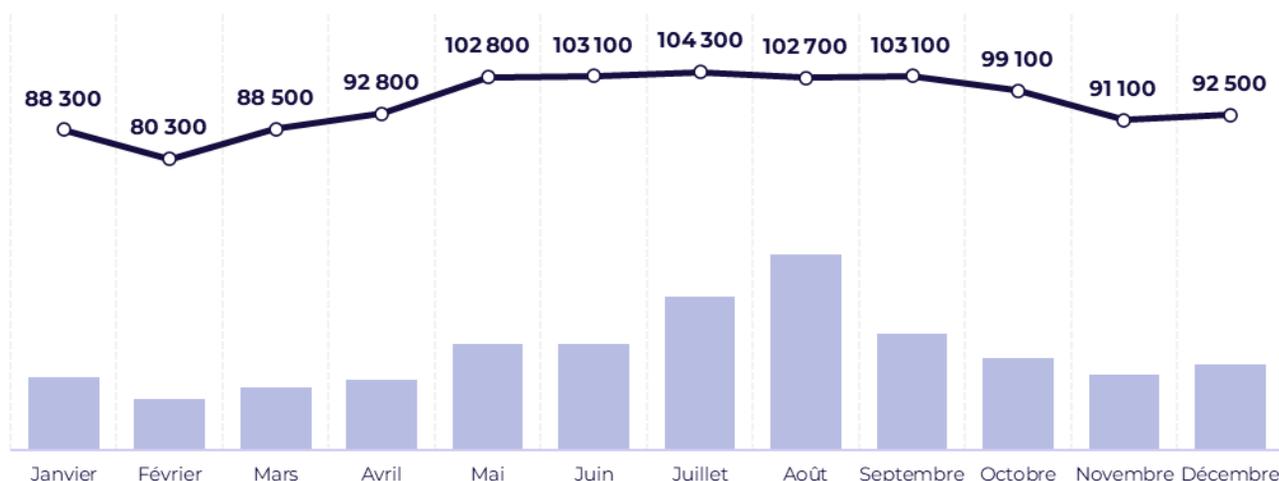
Janvier	4 %
Février	11 %
Mars	25 %
Avril	-4 %
Mai	15 %
Juin	16 %
Juillet	14 %
Août	27 %
Septembre	22 %
Octobre	25 %
Novembre	33 %
Décembre	29 %

Taux d'occupation des locations saisonnières

Nombre moyen de nuits réservées par logement en 2024 : 59 nuits

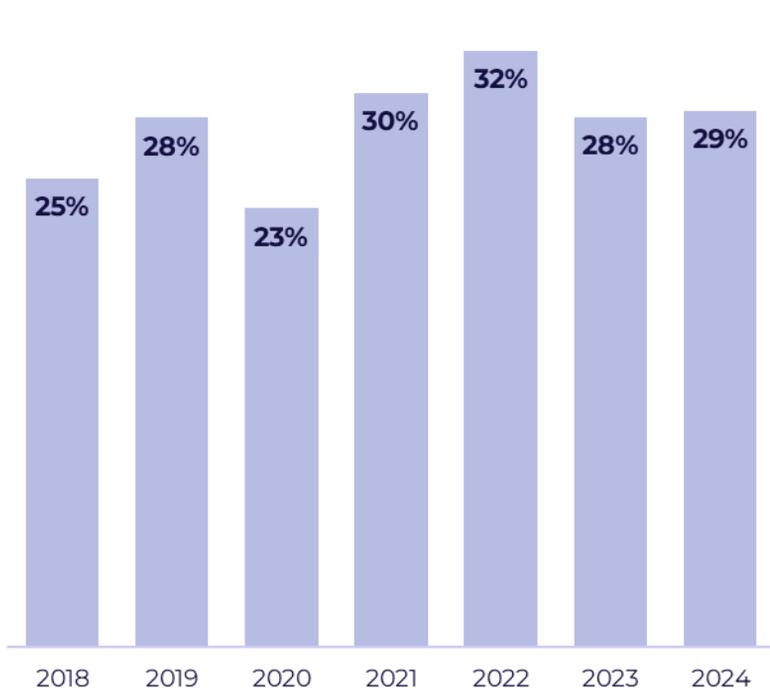
CDA Charente : 58 nuits | CDC Charente : 60 nuits

Nombre de nuits réservées et offertes



Taux d'occupation annuel : 29%

CDA Charente : 29% | CDC Charente : 28%



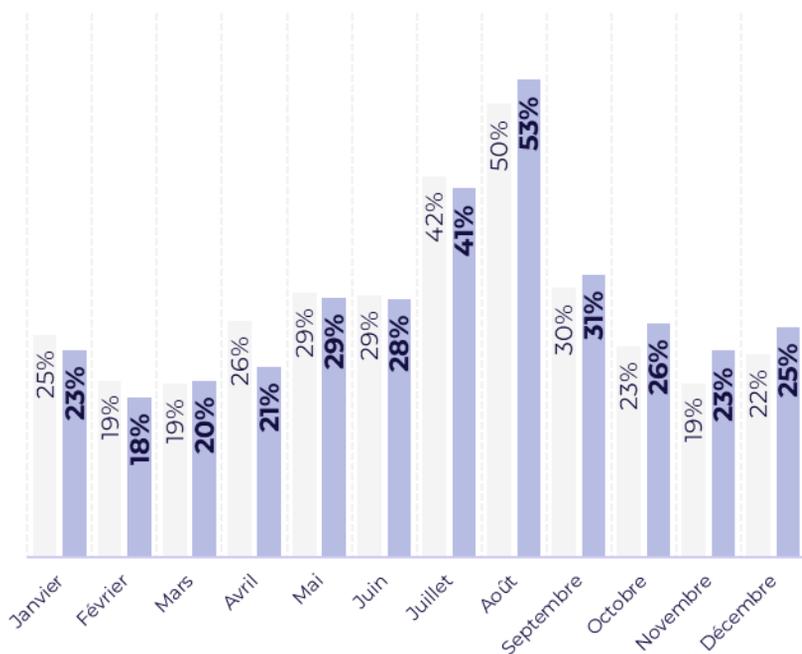
Évolution / 2023

1 pt

Comparaison

	TO	évol
CDA Charente	29%	-1 pt
CDC Charente	28%	+1,5 pt

Taux d'occupation mensuel des locations saisonnières

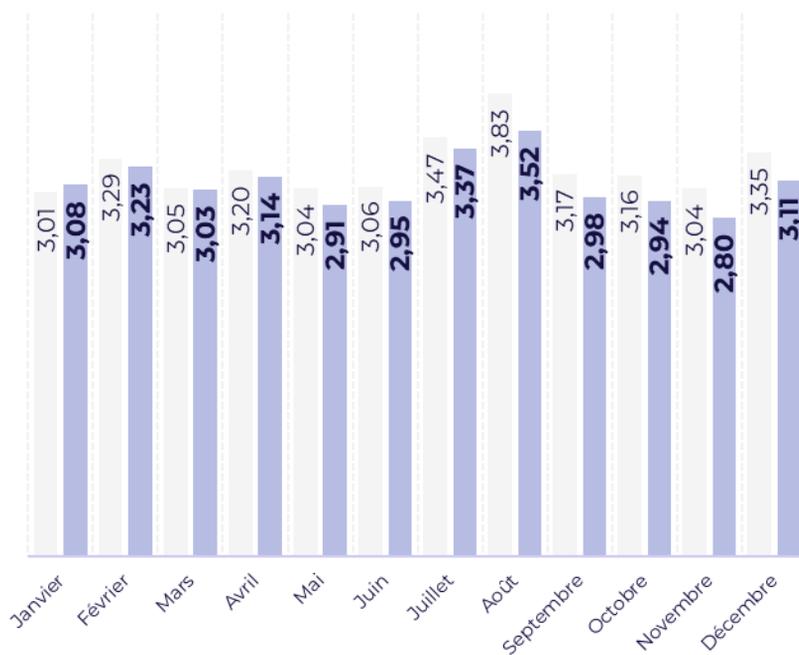


Évolution / 2023	
Janvier	-1,7
Février	-1,9
Mars	0,3
Avril	-5,1
Mai	-0,6
Juin	-0,4
Juillet	-1,3
Août	2,7
Septembre	1,5
Octobre	2,4
Novembre	3,6
Décembre	3,0

Durée de séjour

Durée moyenne de séjour annuel : 3,1 jours | -4 % / 2023

CDA Charente : 2,9 jours | CDC Charente : 3,5 jours



Évolution / 2023	
Janvier	2%
Février	-2%
Mars	0%
Avril	-2%
Mai	-4%
Juin	-4%
Juillet	-3%
Août	-8%
Septembre	-6%
Octobre	-7%
Novembre	-8%
Décembre	-7%

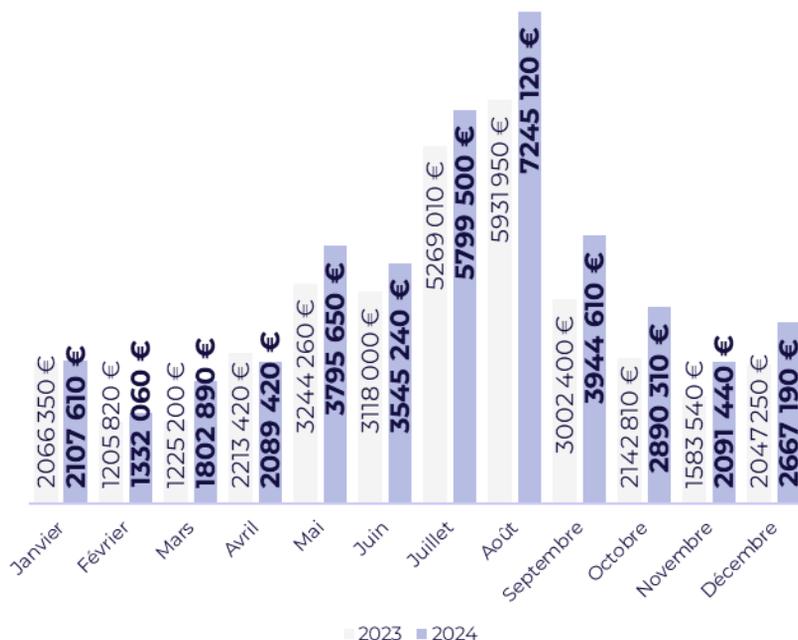
Indicateurs économiques

Revenus

Revenus Evol. /2023
39,3 M € +19%

Comparaison	
CDA Charente	17,45 M € +17%
CDC Charente	21,86 M € +20%

Revenus annuels par typologie de logement



Evolution / 2023	
Janvier	2%
Février	10%
Mars	47%
Avril	-6%
Mai	17%
Juin	14%
Juillet	10%
Août	22%
Septembre	31%
Octobre	35%
Novembre	32%
Décembre	30%

Revenu moyen annuel par typologie de logement

	Revenu moyen / location	Revenu médian	Revenu des 25% les - loués	Revenu des 25% les + loués
Logements entiers	8 635 €	4 531 €	1 242 €	10 374 €
Chambres privées	2 541 €	816 €	173 €	3 112 €
Autres logements	3 372 €	1 170 €	503 €	6 027 €
Ensemble des locations	7 032 €	3 222 €	653 €	8 316 €

RevPar (Revenu par location disponible)

RevPar annuel
34 € +2%

Comparaison	
CDA Charente	27 € -2%
CDC Charente	43 € +6%

Evolution mensuelle du revenu par location disponible (RevPAR)

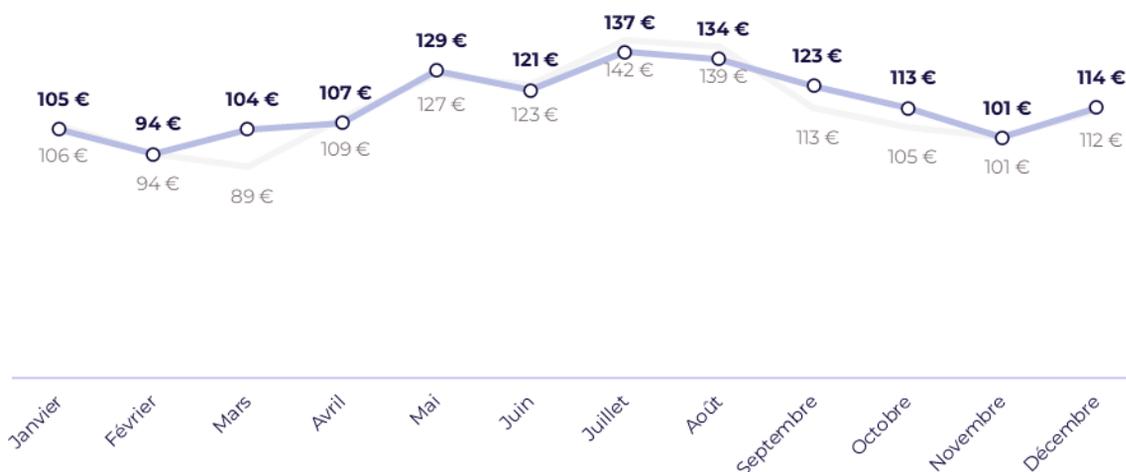


Tarifs

Tarifs Evol. /2023
120 € +1%

Comparaison	
CDA Charente	96 € 0%
CDC Charente	150 € 0%

Prix moyen de la nuitée



LEXIQUE

- ❑ **Nombre de locations saisonnières :** Nombre total d'annonces avec au moins une nuit disponible proposée à la location.
 - Logements entiers : Logements loués dans leur intégralité
 - Chambres privées : Logements dont les visiteurs louent une chambre privée mais où les autres pièces peuvent être partagées
 - Chambres partagées : Logements dont les visiteurs louent une chambre ou un espace commun qui pourra être partagé avec d'autres visiteurs
 - Chambres assimilables à l'hôtellerie : Logements pouvant être comparés à l'hôtellerie

- ❑ **Nuits réservables :** Nombre total de nuits offertes à la réservation

- ❑ **Nuits réservées :** Nombre total de locations comptant au moins une réservation durant le mois.

- ❑ **Taux d'occupation :** Nombre total des nuits réservées divisé par le nombre de nuits réservables ou réservées des annonces ayant obtenues au moins une réservation au cours du mois ou de l'année, selon la période étudiée

- ❑ **Revenu global :** Le chiffre d'affaires total pour la période étudiée, frais de ménage inclus.

- ❑ **RevPAR :** Prix moyen multiplié par le taux d'occupation moyen des annonces sur la période étudiée.

- ❑ **Prix moyen de la nuit :** Total des revenus générés sur la période divisé par le nombre de nuits réservées