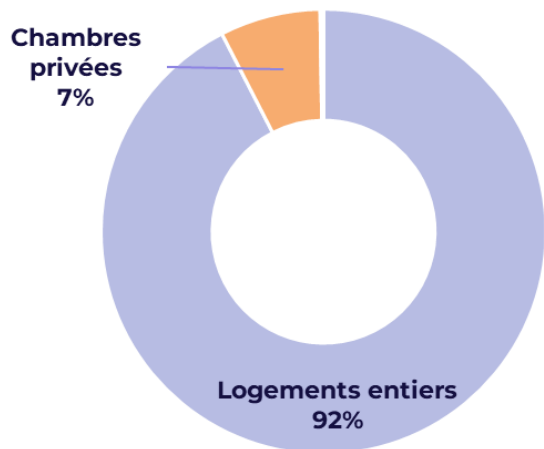


L'offre en locations saisonnières

Près de 32 400 logements proposés

Insulaire : 9 230 locations | Intérieur : 4755 locations | Littoral : 18 400 locations

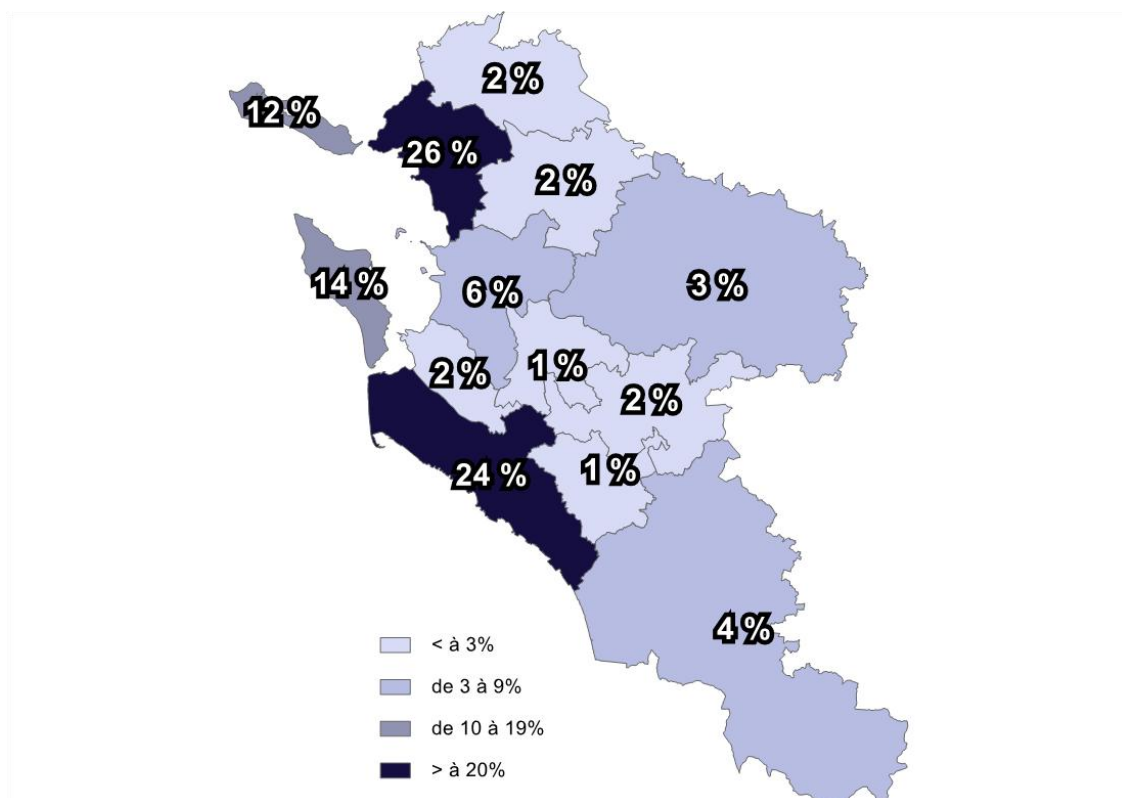


Part des nouveaux logements* mis en location en 2025		
	% de locations déjà en activité	% de nouvelles locations
Charente-Maritime	78%	22%
Insulaire	79%	21%
Intérieur	78%	22%
Littoral	77%	23%

* Est considéré comme « nouveau logement » toute location dont l'identifiant unique (Property ID) apparaît pour la première fois en 2025 et n'est pas présent dans l'historique des années précédentes.

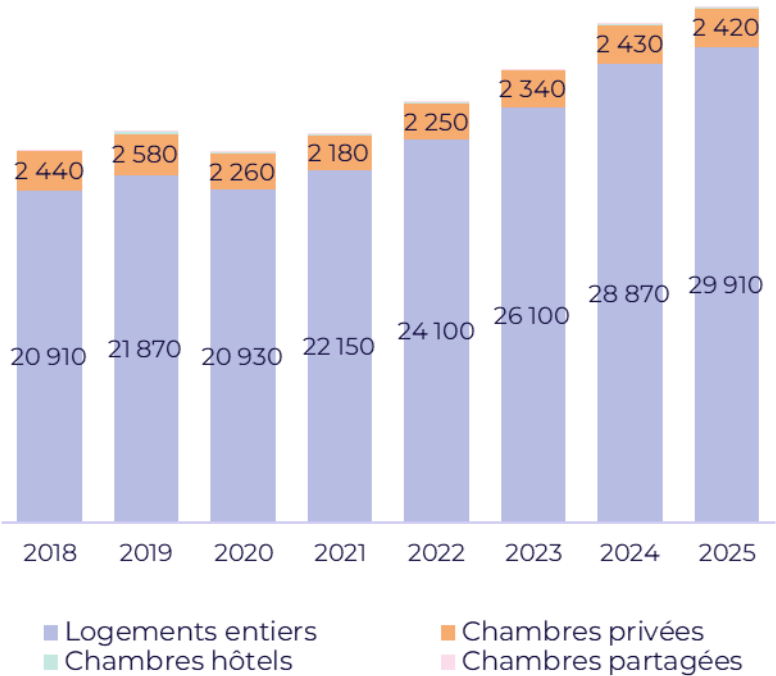
Un changement d'identifiant lié à une modification de l'annonce peut toutefois entraîner un léger risque d'erreur.

Répartition de l'offre par territoire



Une progression du nombre de logements de +3% / 2024

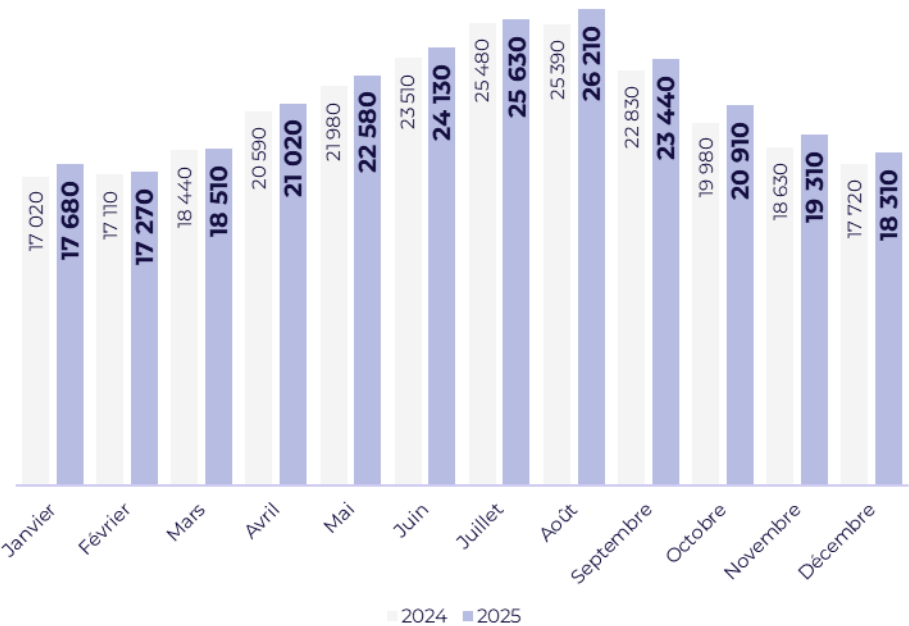
Evolution du nombre de locations saisonnières



Évolution / 2024	
+3%	

Comparaison	
Insulaire	+6%
Intérieur	+5%
Littoral	+1%

Une offre multipliée par 1,5 entre février et août



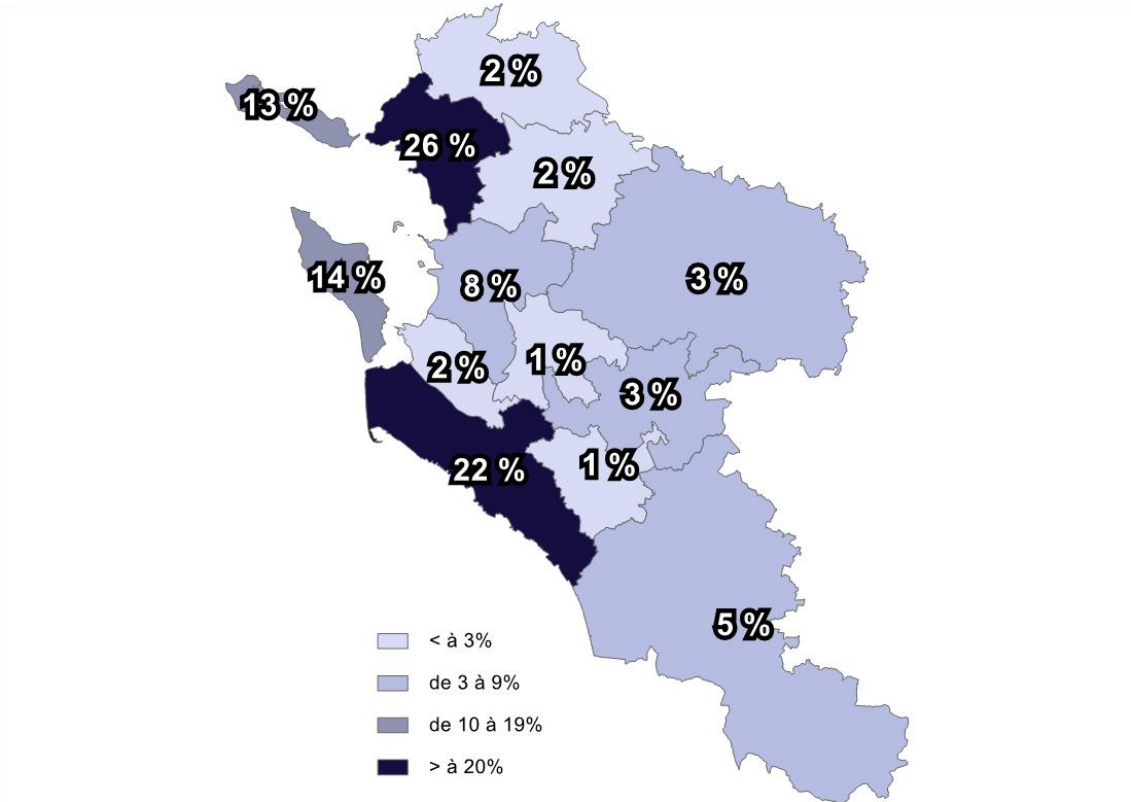
Évolution / 2024	
Janvier	4 %
Février	1 %
Mars	0 %
Avril	2 %
Mai	3 %
Juin	3 %
Juillet	1 %
Août	3 %
Septembre	3 %
Octobre	5 %
Novembre	4 %
Décembre	3 %

La fréquentation en locations saisonnières

Près de 2 486 995 nuits réservées en 2025

Insulaire: 699 060 nuits réservées | Intérieur: 378 165 nuits réservées | Littoral : 1 409 770 nuits réservées

Répartition de la fréquentation par territoire

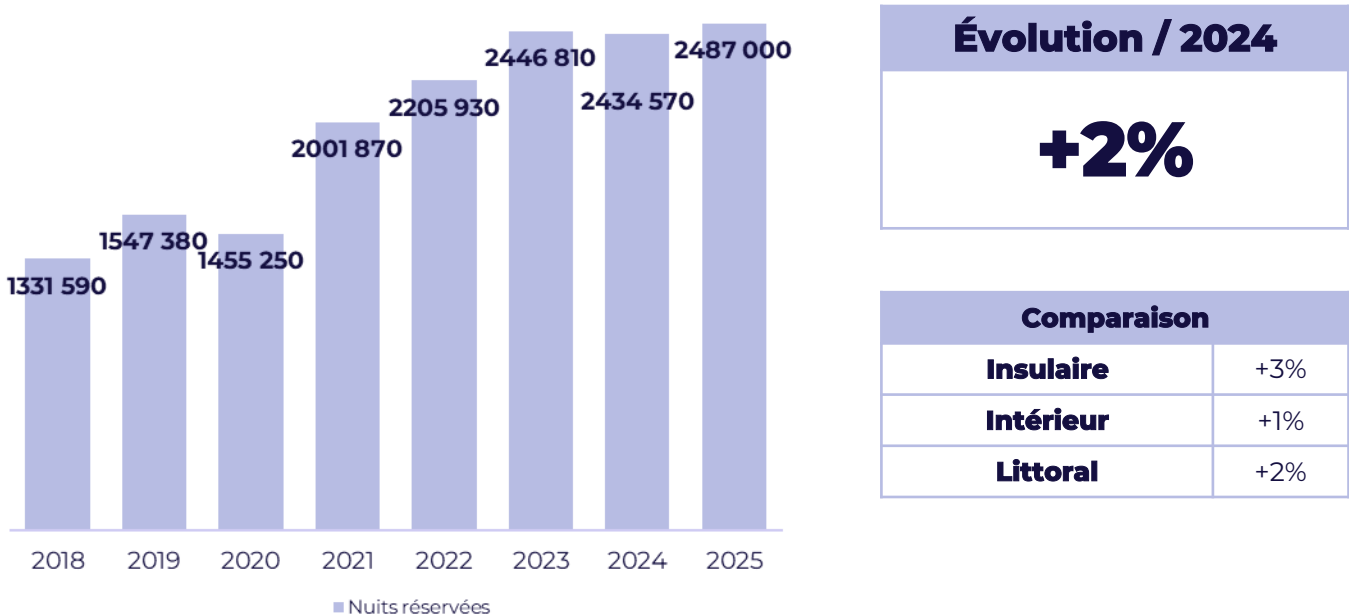


Nombre de locations selon les nuits réservées

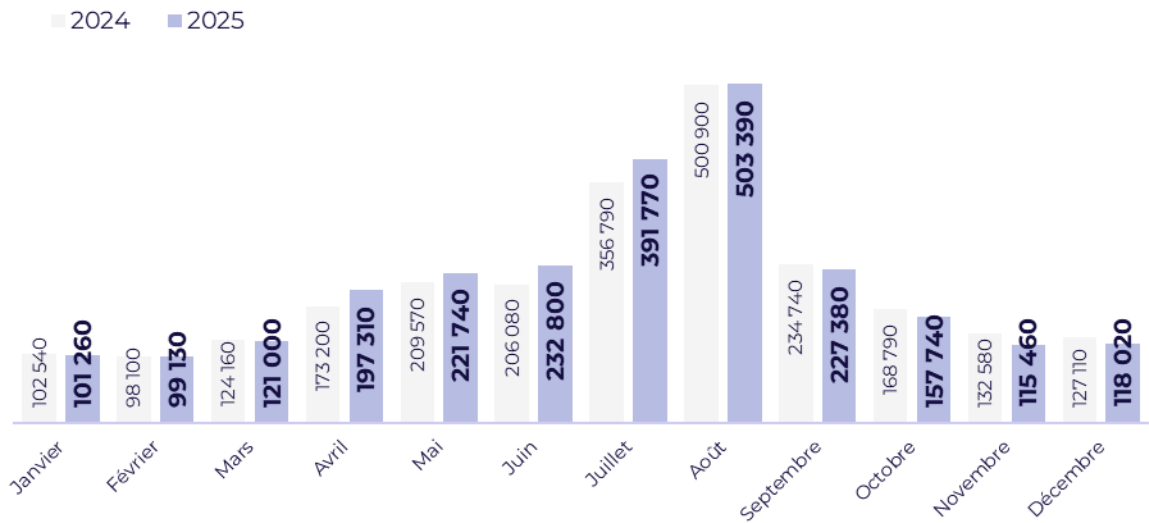
Nombre de nuits réservées	Charente-Maritime		Les Charentes
	Nombre de locations	%	%
0 nuit / an	4 925	15%	15%
Moins de 60 nuits / an	11 541	36%	37%
De 60 à 90 nuits / an	4422	14%	13%
De 90 à 120 nuits / an	3505	11%	11%
Plus de 120 nuits / an	7995	25%	25%
Total	32388	100%	100%

Evolution de la fréquentation en locations saisonnières

Une progression du nombre de nuits réservées de +2% / 2024



36% des nuits réservées en haute-saison



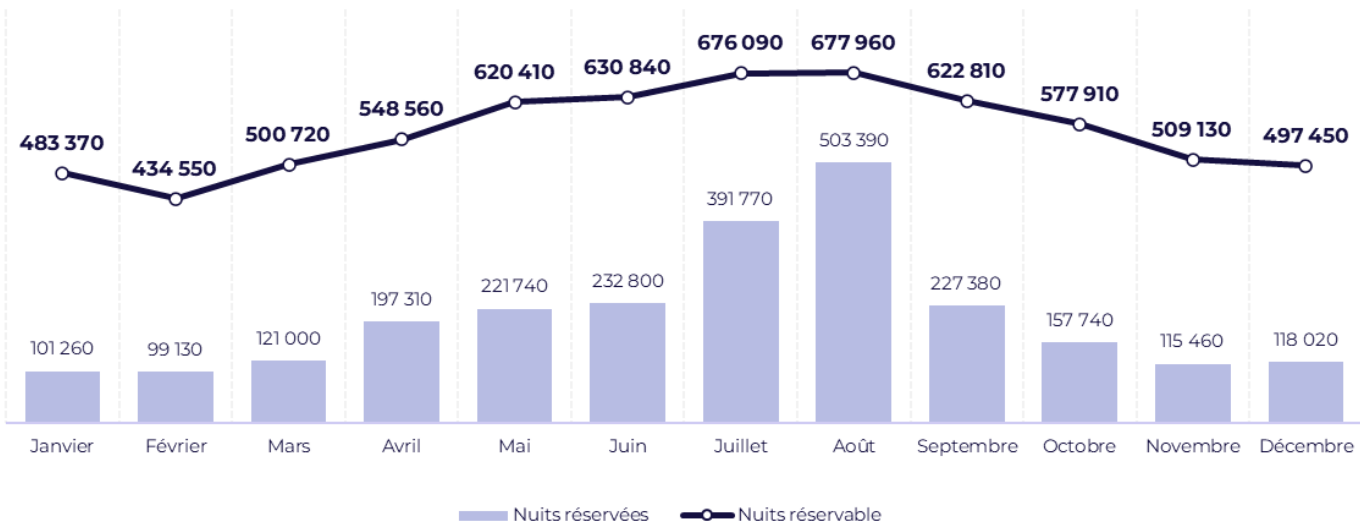
Période	Nuits réservées	Part	Evol / 2024
Janvier - mars	321 400	13%	-1%
Avant-saison	651 800	26%	11%
Haute-saison	895 200	36%	4%
Après-saison	385 100	15%	-5%
Arrière-saison	233 500	9%	-10%
Total	2 487 000	100%	2%

Taux d'occupation des locations saisonnières

Nombre moyen de nuits réservées par logement en 2025 : 77 nuits

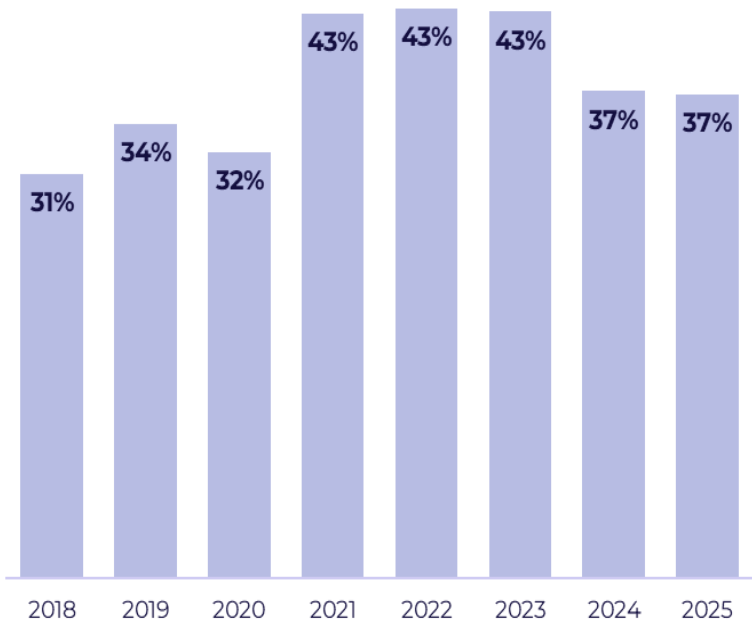
Insulaire: 76 nuits | Intérieur : 79 nuits | Littoral : 77 nuits

Nombre de nuits réservées et offertes



Taux d'occupation annuel : 37%

Insulaire : 35%| Intérieur : 34% | Littoral : 39%



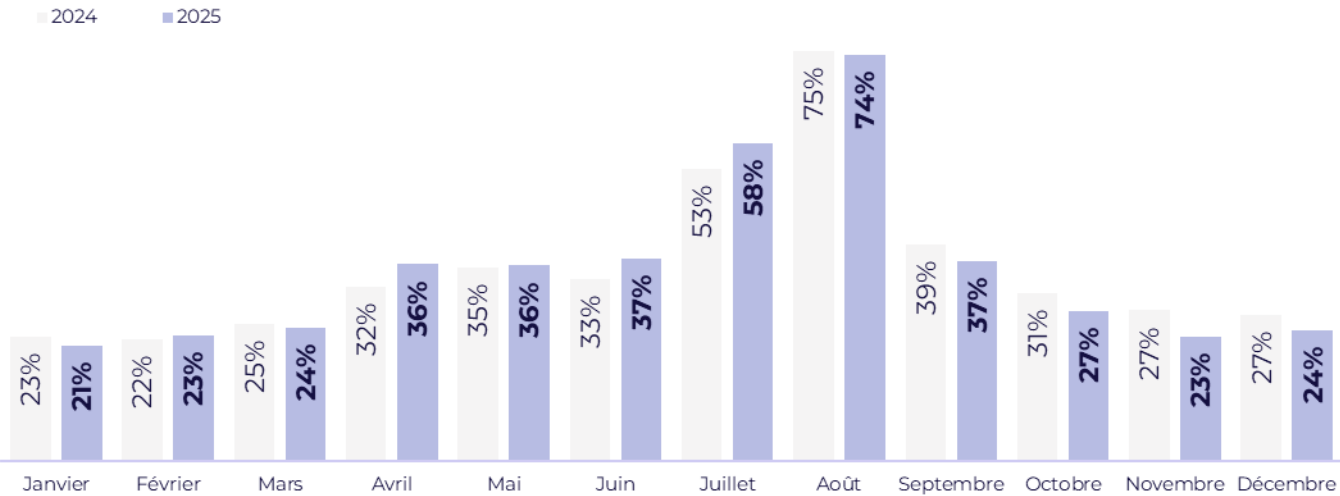
Évolution / 2024

stable

Comparaison

Insulaire	-0,5 pt
Intérieur	-1,5 pt
Littoral	+0,5 pt

Taux d'occupation mensuel

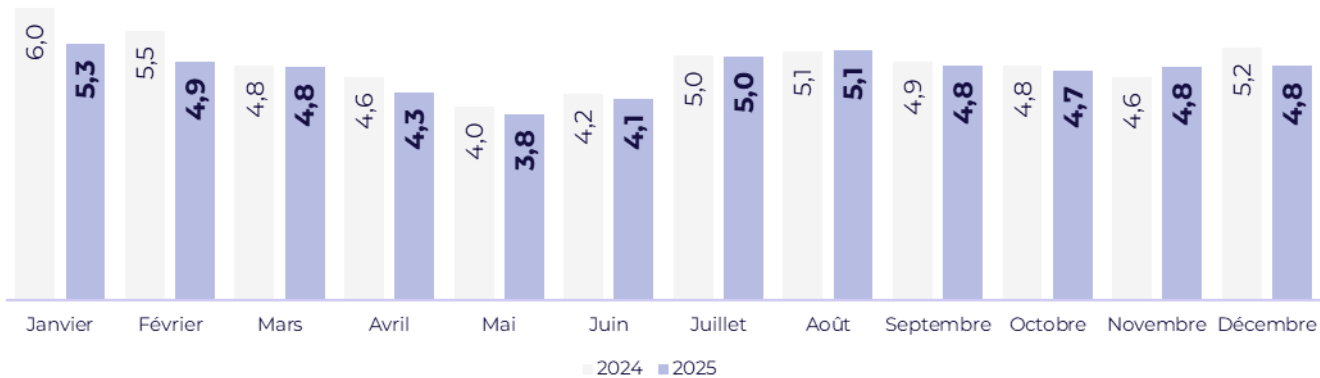


Période	Taux d'occupation	Evol / 2024
Janvier - mars	23 %	-0,7 pt
Avant-saison	36 %	+2,8 pt
Haute-saison	66 %	+2 pt
Après-saison	32 %	-3,1 pt
Arrière-saison	23 %	-3,8 pt
Total	37 %	-0,2 pt

Durée de séjour

Durée moyenne de séjour annuel : 4,7 jours | -3 % / 2024

Insulaire : 5,1 jours | Intérieur : 4,2 jours | Littoral : 4,6 jours



Période	Durée de séjour	Evol / 2024
Janvier - mars	5,0	-8%
Avant-saison	4,1	-4%
Haute-saison	5,1	0%
Après-saison	4,8	-2%
Arrière-saison	4,8	-1%
Total	4,7	-3%

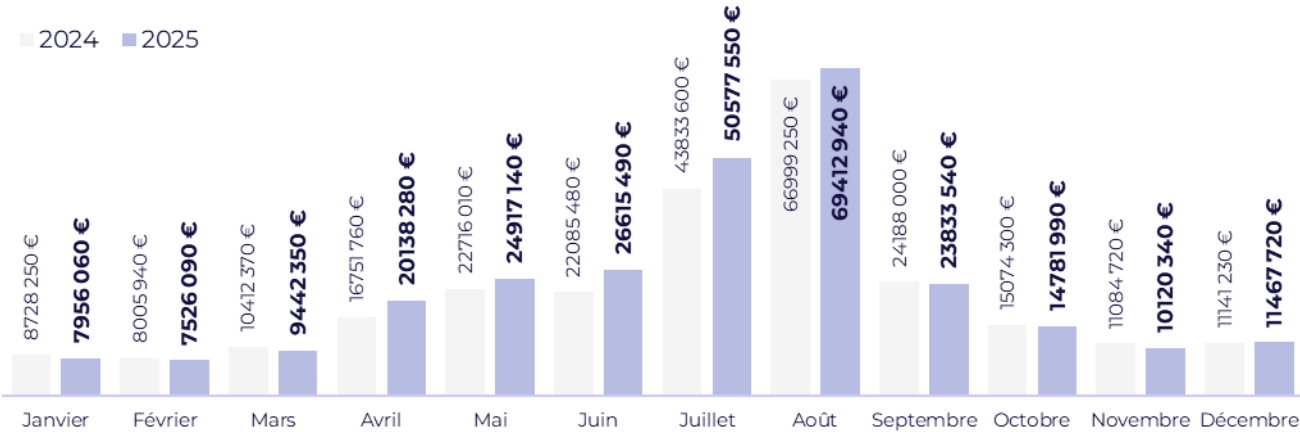
Indicateurs économiques

Revenus

Revenu Évol. / 2024
276,8 M € +6%

Comparaison	
Insulaire Intérieur Littoral	106,2M € +6%
	33,8M € +4%
	136,7M € +6%

Revenus annuels par typologie de logement



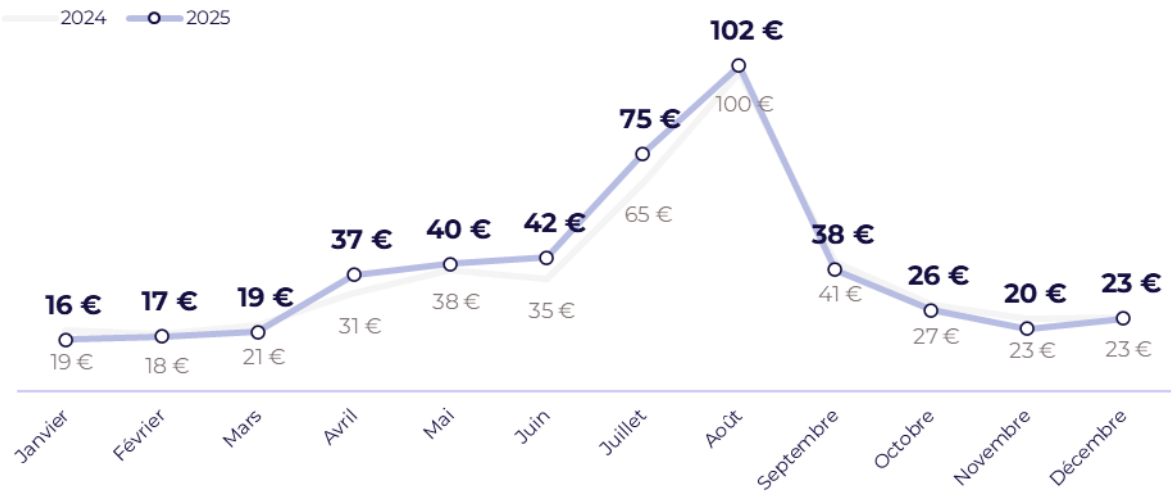
Période	Revenus annuels	Part	Evol / 2024
Janvier - mars	24 924 500	9%	-8%
Avant-saison	71 670 900	26%	16%
Haute-saison	119 990 500	43%	8%
Après-saison	38 615 500	14%	-2%
Arrière-saison	21 588 100	8%	-3%
Total	276 789 500	100%	6%

Revenu moyen annuel par typologie de logement

	Revenu moyen / location	Revenu médian	Revenu des 25% les - loués	Revenu des 25% les + loués
Logements entiers	8 847 €	6 725 €	1 758 €	12 611 €
Chambres privées	4 808 €	3 404 €	736 €	7 107 €
Autres logements	8 940 €	7 087 €	4 009 €	12 458 €
Ensemble des locations	8 546 €	6 355 €	1 601 €	12 161 €

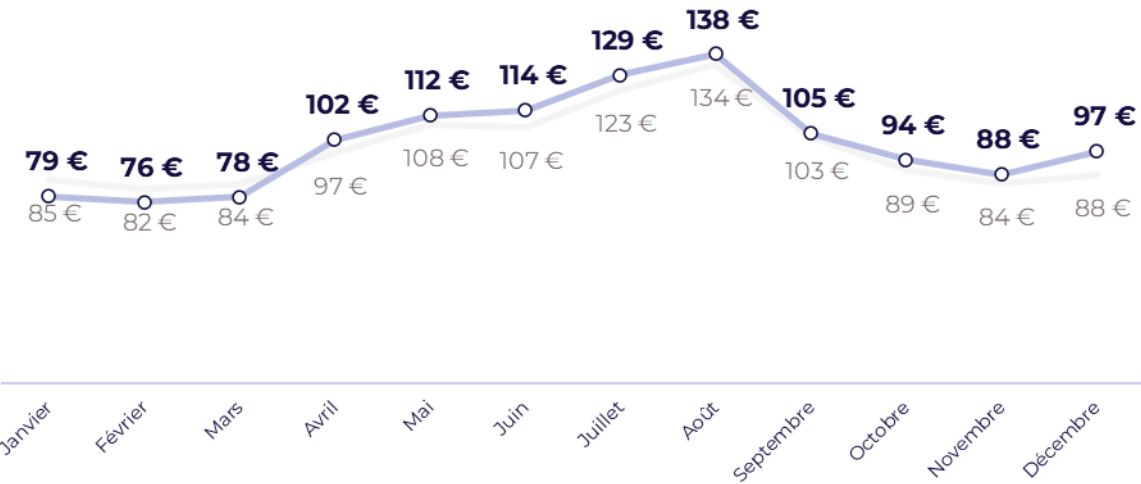
RevPar (Revenu par location disponible)

RevPar Évol. / 2024	Comparaison	
41 € +3%	Insulaire	53 € +2%
	Intérieur	30 € -1%
	Littoral	38 € +5%



Tarifs

Tarifs Évol. /2024	Comparaison	
111 € +4%	Insulaire	53 € +2%
	Intérieur	30 € -1%
	Littoral	38 € +5%



Les données relatives aux locations saisonnières sont fournies par la société AirDNA et proviennent d'un scrapping des plateformes Airbnb et Vrbo (Abritel...).

Les annonces extraites des différents sites sont ensuite dédoublonnées, ce qui permet de déterminer avec précision si un hébergement est réservé. Les données sont actualisées à chaque livraison mensuelle et intègrent le mois écoulé (m-1), ainsi que l'ensemble de l'historique disponible depuis 2015.

Pour des raisons de confidentialité, la géolocalisation des locations issues d'Airbnb peut être approximative (rayon d'environ 500 mètres). Cette imprécision peut entraîner de légers ajustements, notamment pour les hébergements limitrophes à d'autres territoires.

LEXIQUE

- ❑ **Nombre de locations saisonnières :** Nombre total d'annonces avec au moins une nuit disponible proposée à la location.
 - *Logements entiers : Logements loués dans leur intégralité*
 - *Chambres privées : Logements dont les visiteurs louent une chambre privée mais où les autres pièces peuvent être partagées*
 - *Chambres partagées : Logements dont les visiteurs louent une chambre ou un espace commun qui pourra être partagé avec d'autres visiteurs*
 - *Chambres assimilables à l'hôtellerie : Logements pouvant être comparés à l'hôtellerie*
- ❑ **Nuits réservables :** Nombre total de nuits offertes à la réservation
- ❑ **Nuits réservées :** Nombre total de locations comptant au moins une réservation durant le mois.
- ❑ **Taux d'occupation :** Nombre total des nuits réservées divisé par le nombre de nuits réservables ou réservées des annonces ayant obtenues au moins une réservation au cours du mois ou de l'année, selon la période étudiée
- ❑ **Revenu global :** Le chiffre d'affaires total pour la période étudiée, frais de ménage inclus.
- ❑ **RevPAR :** Prix moyen multiplié par le taux d'occupation moyen des annonces sur la période étudiée.
- ❑ **Prix moyen de la nuit :** Total des revenus générés sur la période divisé par le nombre de nuits réservées