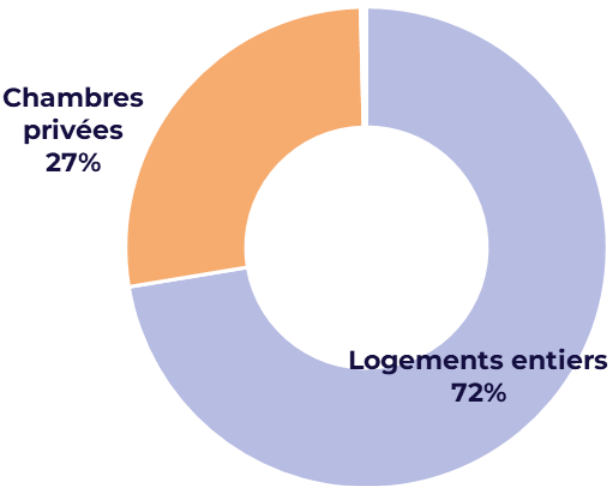


L'offre en locations saisonnières

Près de 5 665 logements proposés

CDA Charente : 3 310 locations | CDC Charente : 2 355 locations

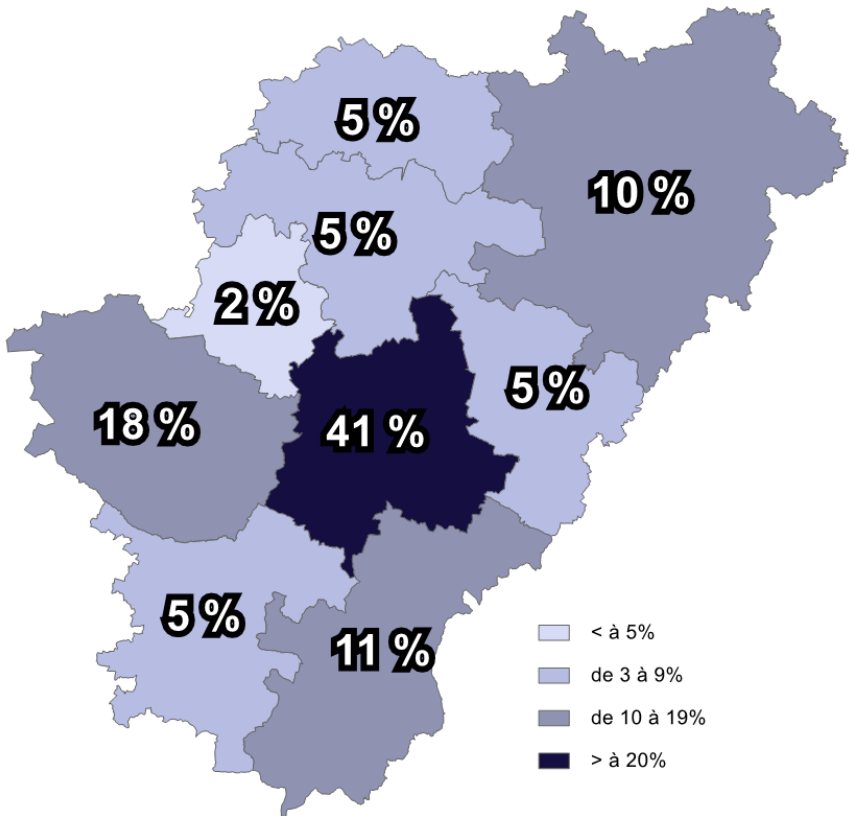


Part des nouveaux logements* mis en location en 2025		
	% de locations déjà en activité	% de nouvelles locations
Charente	77%	23%
CDA Charente	75%	25%
CDC Charente	80%	20%

* Est considéré comme « nouveau logement » toute location dont l'identifiant unique (Property ID) apparaît pour la première fois en 2025 et n'est pas présent dans l'historique des années précédentes.

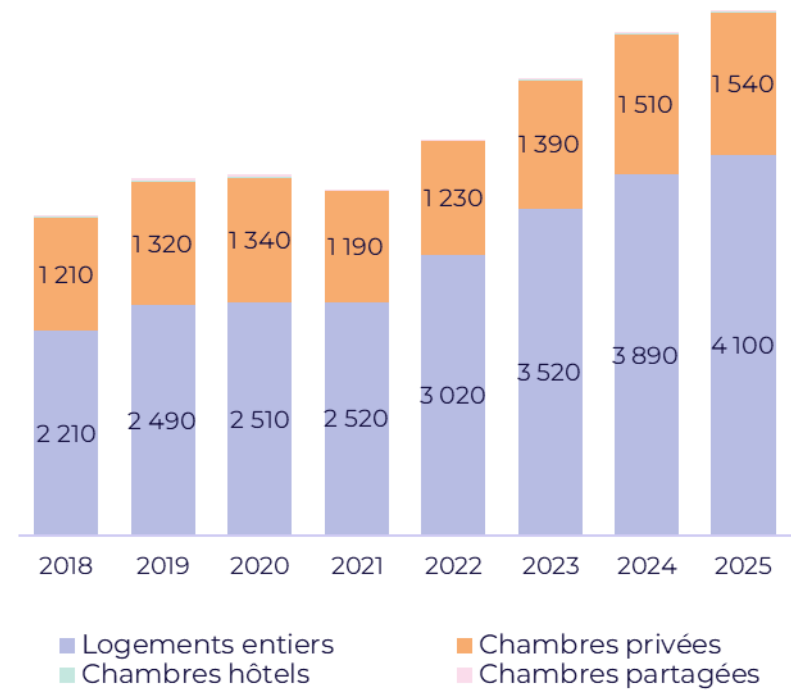
Un changement d'identifiant lié à une modification de l'annonce peut toutefois entraîner un léger risque d'erreur.

Répartition de l'offre par territoire



Une progression du nombre de logements de +5% / 2024

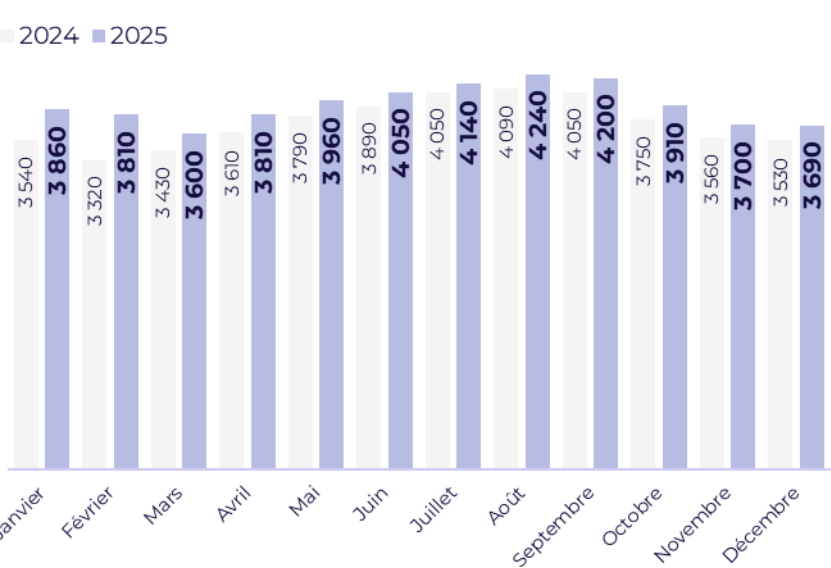
Evolution du nombre de locations saisonnières



Évolution / 2024	
+5%	

Comparaison	
CDA Charente	+5%
CDC Charente	+4%

Une offre multipliée par 1,1 entre février et août



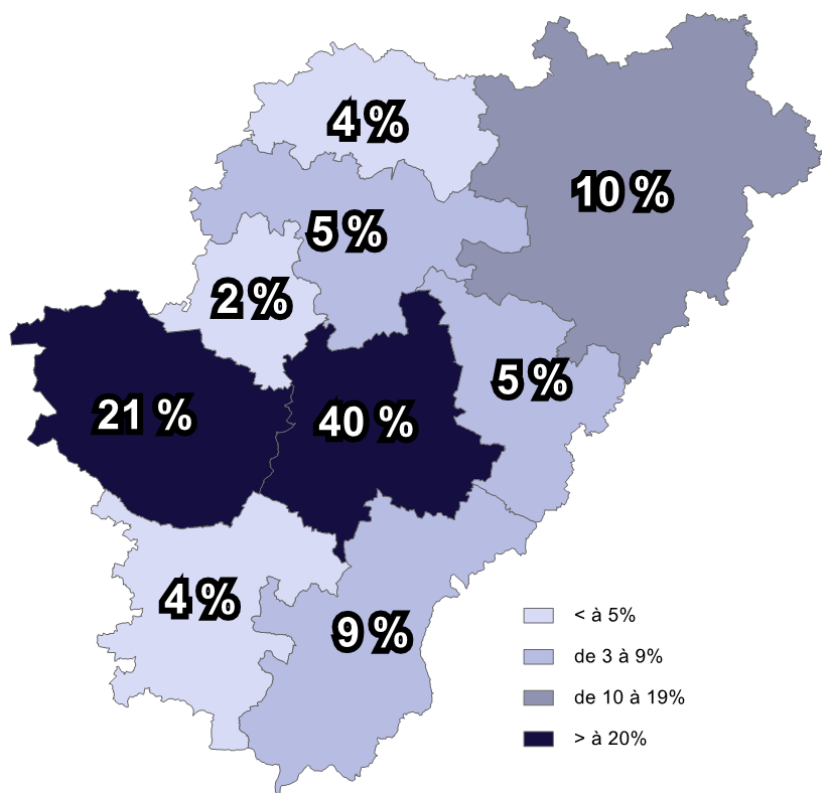
Évolution / 2024	
Janvier	9 %
Février	15 %
Mars	5 %
Avril	6 %
Mai	5 %
Juin	4 %
Juillet	2 %
Août	4 %
Septembre	4 %
Octobre	4 %
Novembre	4 %
Décembre	4 %

La fréquentation en locations saisonnières

Près de 406 000 nuits réservées en 2025

CDA Charente : 248 600 nuits réservées | CDC Charente : 157 400nuits réservées

Répartition de la fréquentation par territoire

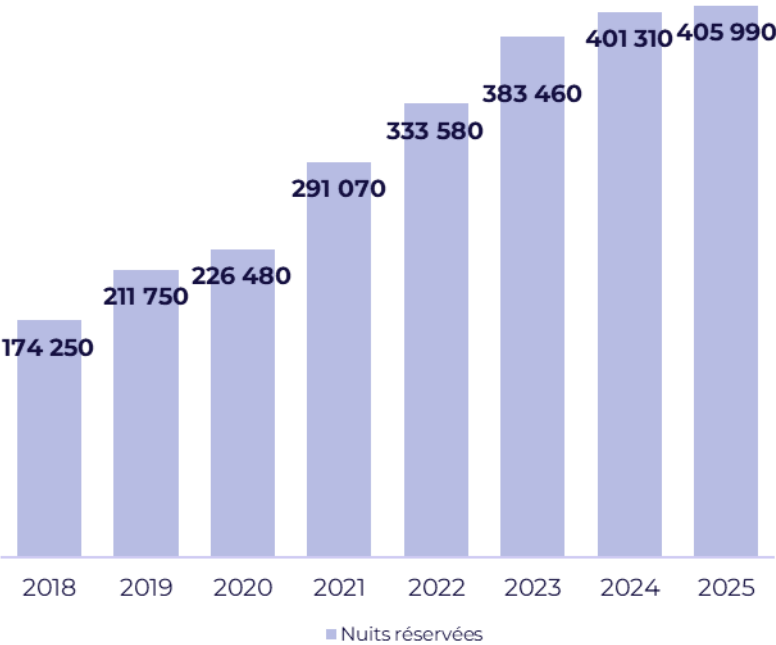


Nombre de locations par nuits réservées

Nombre de nuits réservées	Charente		Les Charentes
	Nombre de locations	%	%
0 nuit / an	791	14%	15%
Moins de 60 nuits / an	2 386	42%	37%
De 60 à 90 nuits / an	642	11%	13%
De 90 à 120 nuits / an	498	9%	11%
Plus de 120 nuits / an	1348	24%	25%
Total	5665	100%	100%

Evolution de la fréquentation en locations saisonnières

Une progression du nombre de nuits réservées de +1% / 2024

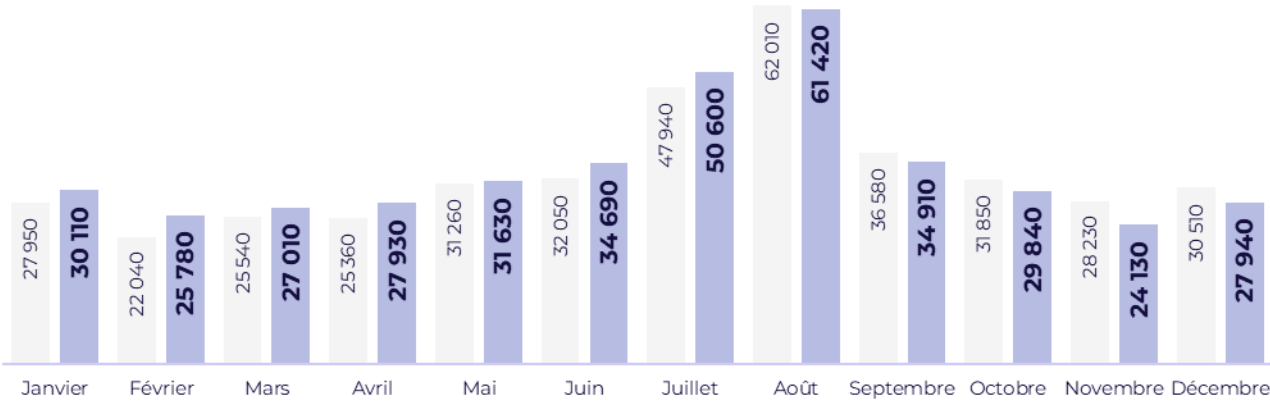


Évolution / 2024

+1%

Comparaison	
CDA Charente	+2%
CDC Charente	=

2024 2025



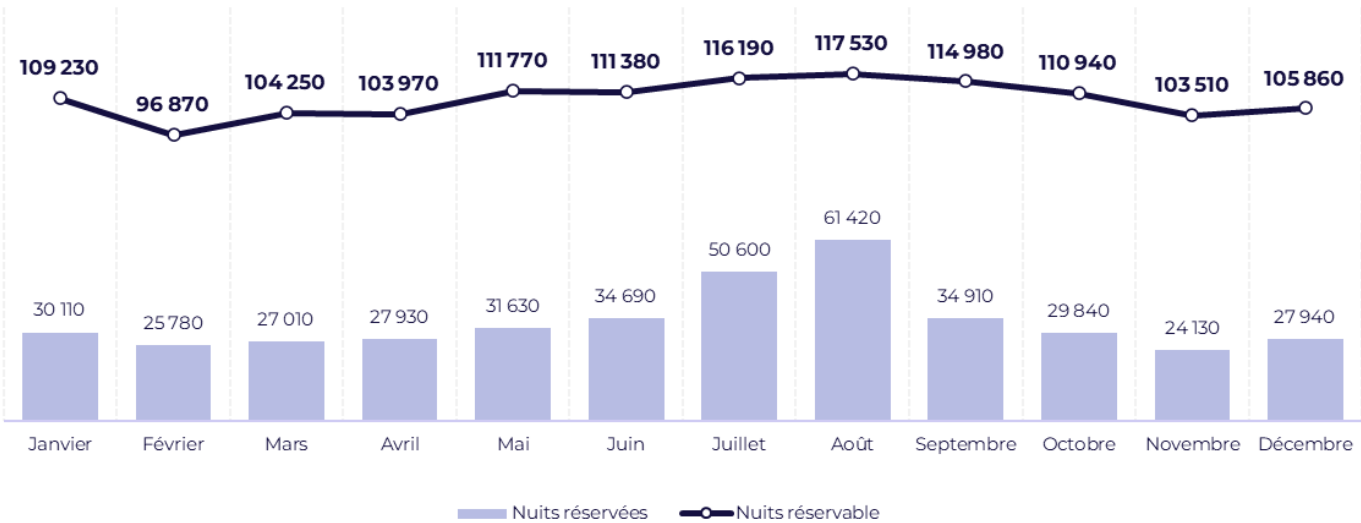
Période	Nuits réservées	Part	Evol / 2024
Janvier - mars	82 900	20%	10%
Avant-saison	94 300	23%	6%
Haute-saison	112 000	28%	2%
Après-saison	64 700	16%	-5%
Arrière-saison	52 100	13%	-11%
Total	406 000	100%	1%

Taux d'occupation des locations saisonnières

Nombre moyen de nuits réservées par logement en 2025 : 72 nuits

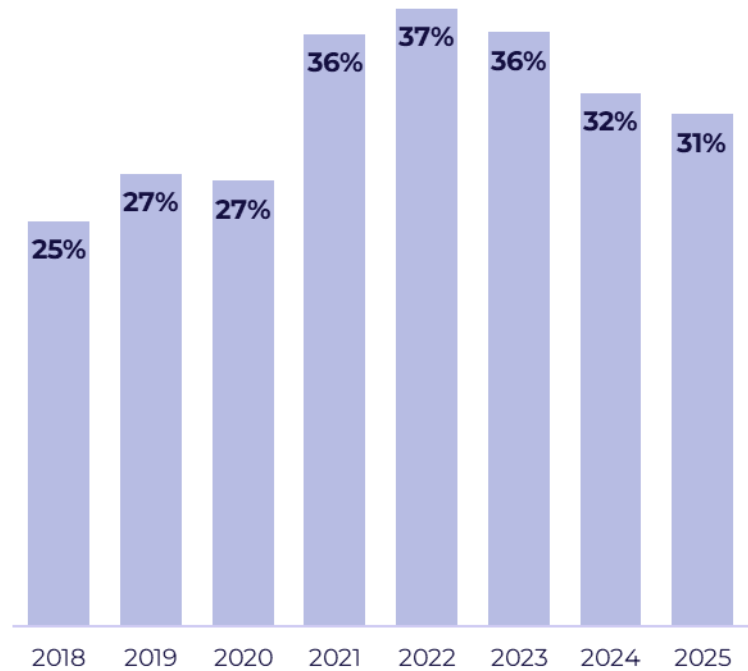
CDA Charente : 75 nuits | CDC Charente : 67 nuits

Nombre de nuits réservées et offertes



Taux d'occupation annuel : 31%

CDA Charente : 32% | CDC Charente : 29%



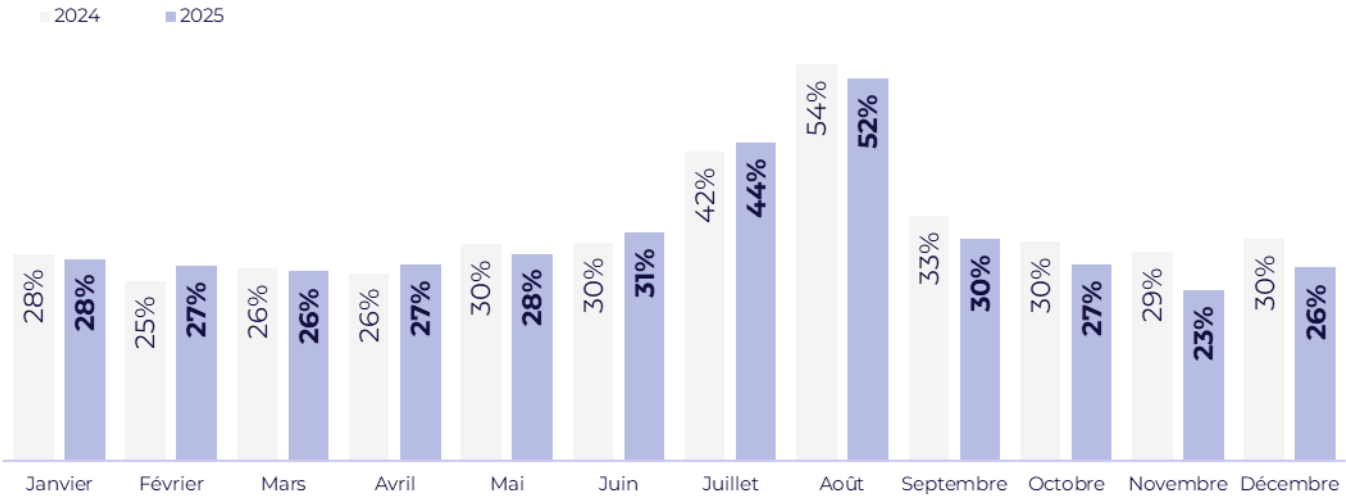
Évolution / 2024

-1 pt

Comparaison

	TO	évol
CDA Charente	32%	-2 pt
CDC Charente	29%	-0,5 pt

Taux d'occupation mensuel des locations saisonnières

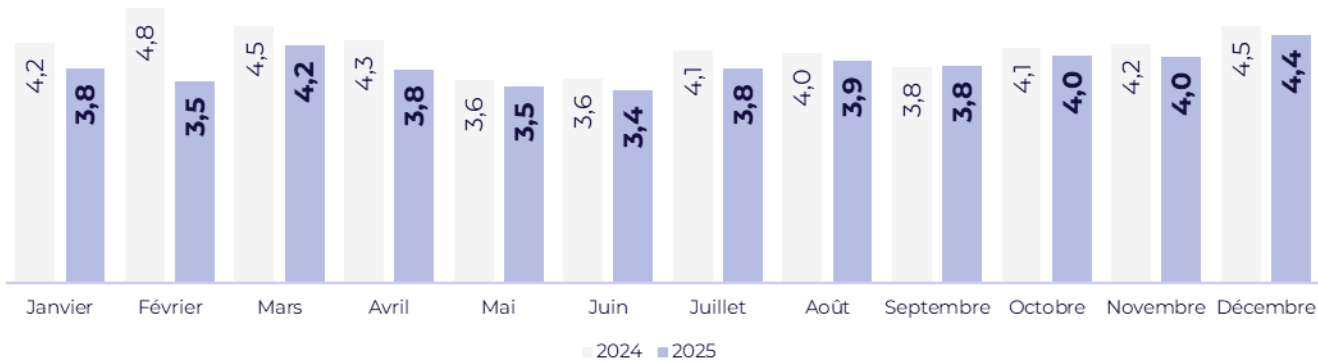


Période	Taux d'occupation	Evol / 2024
Janvier - mars	27 %	+0,3 pt
Avant-saison	29 %	+0,4 pt
Haute-saison	48 %	-0,4 pt
Après-saison	29 %	-3,1 pt
Arrière-saison	25 %	-4,6 pt
Total	31 %	-1,3 pt

Durée de séjour

Durée moyenne de séjour annuel : 3,8 jours | -7 % / 2024

CDA Charente : 3,6 jours | CDC Charente : 4,2 jours



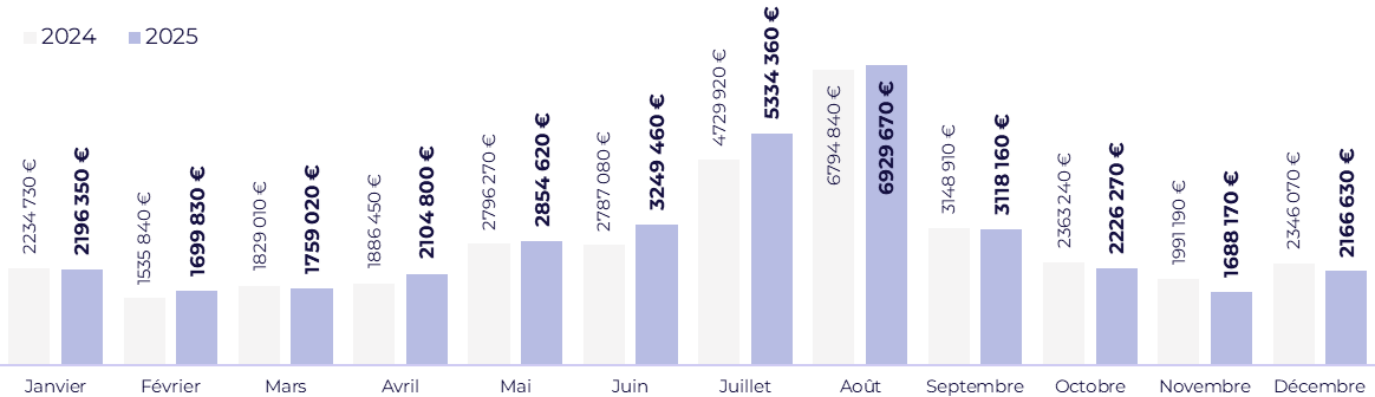
Période	Durée de séjour	Evol / 2024
Janvier - mars	3,8	-15%
Avant-saison	3,5	-6%
Haute-saison	3,8	-5%
Après-saison	3,9	-1%
Arrière-saison	4,2	-4%
Total	3,8	-7%

Indicateurs économiques

Revenus

Revenus Évol. / 2024	Comparaison	
35,3 M € +3%	CDA Charente CDC Charente	18,2 M € +2% 17,1 M € +3%

Revenus annuels par typologie de logement



Période	Revenus annuels	Part	Evol / 2024
Janvier - mars	5 655 200	16%	1%
Avant-saison	8 208 900	23%	10%
Haute-saison	12 264 000	35%	6%
Après-saison	5 344 400	15%	-3%
Arrière-saison	3 854 800	11%	-11%
Total	35 327 300	100%	3%

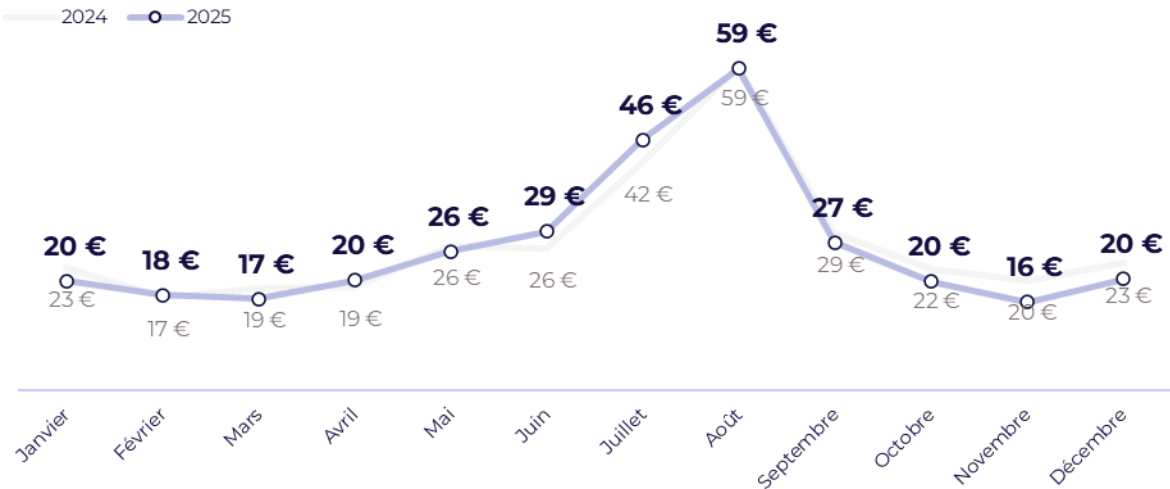
Revenu moyen annuel par typologie de logement

	Revenu moyen / location	Revenu médian	Revenu des 25% les - loués	Revenu des 25% les + loués
Logements entiers	7 479 €	5 632 €	1 076 €	10 862 €
Chambres privées	2 969 €	1 147 €	205 €	4 271 €
Autres logements	3 551 €	2 122 €	163 €	4 402 €
Ensemble des locations	6 236 €	3 969 €	491 €	9 284 €

RevPar (Revenu par location disponible)

RevPar annuel	Comparaison	
27 € -3%	CDA Charente	24 € -5%
	CDC Charente	32 € +1%

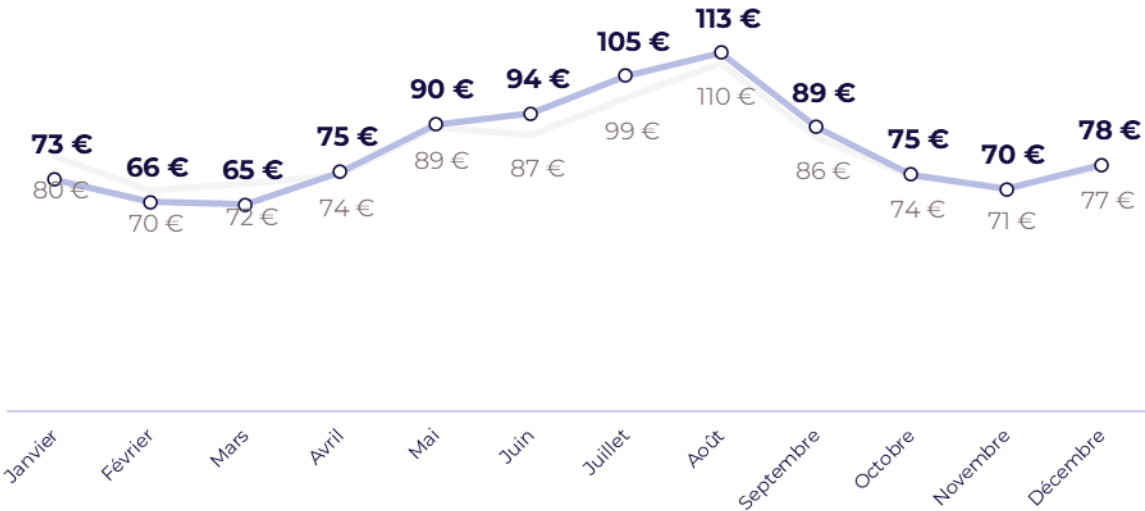
Evolution mensuelle du revenu par location disponible (RevPAR)



Tarifs

Tarifs Évol. / 2024	Comparaison	
87 € +1%	CDA Charente	73 € +0%
	CDC Charente	109 € +3%

Prix moyen de la nuitée



Les données relatives aux locations saisonnières sont fournies par la société AirDNA et proviennent d'un scrapping des plateformes Airbnb et Vrbo (Abritel...).

Les annonces extraites des différents sites sont ensuite dédoublonnées, ce qui permet de déterminer avec précision si un hébergement est réservé. Les données sont actualisées à chaque livraison mensuelle et intègrent le mois écoulé (m-1), ainsi que l'ensemble de l'historique disponible depuis 2015.

Pour des raisons de confidentialité, la géolocalisation des locations issues d'Airbnb peut être approximative (rayon d'environ 500 mètres). Cette imprécision peut entraîner de légers ajustements, notamment pour les hébergements limitrophes à d'autres territoires.

LEXIQUE

- ❑ **Nombre de locations saisonnières :** Nombre total d'annonces avec au moins une nuit disponible proposée à la location.
 - Logements entiers : Logements loués dans leur intégralité
 - Chambres privées : Logements dont les visiteurs louent une chambre privée mais où les autres pièces peuvent être partagées
 - Chambres partagées : Logements dont les visiteurs louent une chambre ou un espace commun qui pourra être partagé avec d'autres visiteurs
 - Chambres assimilables à l'hôtellerie : Logements pouvant être comparés à l'hôtellerie
- ❑ **Nuits réservables :** Nombre total de nuits offertes à la réservation
- ❑ **Nuits réservées :** Nombre total de locations comptant au moins une réservation durant le mois.
- ❑ **Taux d'occupation :** Nombre total des nuits réservées divisé par le nombre de nuits réservables ou réservées des annonces ayant obtenues au moins une réservation au cours du mois ou de l'année, selon la période étudiée
- ❑ **Revenu global :** Le chiffre d'affaires total pour la période étudiée, frais de ménage inclus.
- ❑ **RevPAR :** Prix moyen multiplié par le taux d'occupation moyen des annonces sur la période étudiée.
- ❑ **Prix moyen de la nuit :** Total des revenus générés sur la période divisé par le nombre de nuits réservées